

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS FŐVÁROSI RENDEZÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA



Budapest X. kerület , Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca –
Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út
által határolt területre vonatkozóan



BUDAPEST

2022. január

ALÁÍRÓLAP

**Budapest X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca –
Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út
által határolt területre vonatkozóan Budapest főváros településszerkezeti
tervének (TSZT) és Fővárosi rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása**

Tsz: I-738-1/2021

Településtervezés:	Balla Mariann TT 01-4620	
	Rónyai Fanni	
	Tűzkő Eszter	
Közlekedés:	Pető Zoltán Tkö 01-2321	
Közművek:		
Vízellátás-csatornázás:	Szabó Krisztián TV 01-16166	
Energiaellátás:	Orosz István TE, TH 01-67717	
Zöldfelület és Környezetvédelem:	Niedetzky Andrea TK 01-5152	
Ügyvezető:	Albrecht Ute	

Budapest, 2022. január hó

BEVEZETÉS	4
JOGSZABÁLYI HÁTTÉR	4
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	6
1. HELYZETFELTÁRÓ ÉS HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	6
1.1. Az érintett terület rövid bemutatása, helyzete a településszerkezetben	6
1.2. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	7
1.3. Táji és természeti adottságok, zöldfelületi rendszer vizsgálata	13
1.4. Épített környezet vizsgálata	14
1.5. Közlekedés vizsgálata	18
1.6. Környezeti elemek állapotának vizsgálata	19
1.7. Közművizsgálat	20
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	22
3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	22
3.1. A településszerkezeti változások bemutatása	22
3.2. Fővárosi rendezési szabályzat változásának bemutatása	26
3.3. Zöldfelületi javaslatok és környezeti hatások	28
3.4. Közlekedési javaslatok	28
3.5. Közművesítési javaslatok	30
3.6. A településszerkezeti változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	30
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	31
4. TSZT	32
4.1. Változások	32
4.2. Területi mérleg	33
4.3. Területrendezési tervvel való összhang	39
4.4. Biológiai aktivitásérték számítás eredménye	42
5. FRSZ	45

BEVEZETÉS

A Körvasút menti körút a főváros átmeneti és elővárosi zónájának határán kiépítendő új főút, amelynek nyomvonala már hosszú évtizedek óta jelen van Budapest településszerkezeti tervében (TSZT). A mintegy 33 km hosszúságú, I. rendű főút hálózati szereppel bíró útvonal egészére vonatkozóan utoljára 1996 évben készült közlekedési tanulmányterv.

A körút három szakaszán 2005 - 2009 években részletesebb, engedélyezési szintű tervezésre került sor, amelynek eredményeképpen a szükséges területbiztosítás érdekében a Fővárosi szabályozási keretterv (FSZKT) is módosításra került. A Ráckevei (Soroksári) Duna - Kerepesi út közötti szakaszra készült 2009 évi FSZKT módosítás részét képezte a tárgyi, Gitár utcai szakasz is.

Az egykori FSZKT-nak megfelelő közúti közlekedési terület szerepel azóta is a mindenkor hatályos TSZT-ben és Fővárosi rendezési szabályzatban (FRSZ).

Az új körúttal kapcsolatos, két évtizeddel ezelőtt készült tervek részleteiben lassan aktualitásukat veszítik, illetve felülvizsgálatra szorulnak a városfejlesztési célok és a közlekedési infrastruktúrával szemben támasztott módosuló elvárások következtében. A Budapest 2030 Hosszú távú városfejlesztési koncepció (VFK) az átmeneti és az elővárosi zónák határán nevesíti a hálózati hiányok megszüntetését, új dunai átkelőket eredményező közlekedési nyomvonalat. A 2027 évig terjedő, rövid és középtávú városfejlesztési elképzeléseket tartalmazó „Otthon Budapesten” – Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) nem tartalmazza a Körvasút menti körút részletes tervezését, vagyis az csak hosszú távon várható.

A várhatóan hosszú távon megtervezésre kerülő, és költségigénye folytán csak nagy távlatban megvalósuló útvonal esetében fontos a közlekedési érdeket szolgáló területbiztosítás, de legalább ilyen fontos a környezet folyamatos fejlődésének addigi biztosítása is, a korábban tervezett és ma sok esetben túlzó mértékűnek bizonyuló közlekedési területnövelések felülvizsgálata.

Jelen tervjavaslatot a nagy múltú Dreher Sörgyárak Zrt. hosszú távú működésének biztosítása teszi indokolttá, mivel a teljes ipari infrastruktúra működtetéséhez szükséges gépészeti hűtőkapacitás a módosítással érintett területen belül található, továbbá a termeléshez kapcsolódó logisztikai feladatok elvégzése jelentős mértékben megnehezülne.

A TSZT és FRSZ módosítás tervezési területe az érintett területfelhasználási egységeket befoglalóan került meghatározásra. Magába foglalja a Dreher Sörgyárak Zrt. területét tartalmazó területfelhasználási egységet és a Körvasút menti körút ezzel határos szakaszának területét, továbbá a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 12. § (3) bekezdésében foglaltakból származó zöldterület-pótlási kötelezettség teljesítésére kijelölt területet, az lhász utcai közkert és környezetét.

Jogsabályi háttér

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezései szerint:

„78. § (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit,

b) 2022. január 1-jétől történő készítése és módosítása során a VII-IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit

kell alkalmazni.”

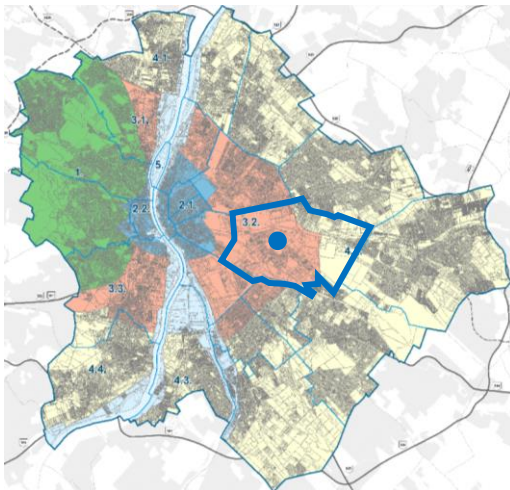
A településrendezési eszközök eseti módosításának eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 36.-40. §-ai alapján **teljes eljárás** szerint történik. A Korm. rendelet 33.§ (1) bekezdése alapján a TSZT/FRSZ és a KŐKÉSZ módosításának készítése és egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, de a TSZT/FRSZ módosításáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a KŐKÉSZ módosításának elfogadását.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. HELYZETFELTÁRÓ ÉS HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

1.1. AZ ÉRINTETT TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA, HELYZETE A TELEPÜLÉSSZERKEZETBEN

A módosítással érintett terület Kőbánya átmeneti zóna területén helyezkedik el. Északról a Jászberényi út és a Maglódi út, délről a Gitár utca határolja a területet, ezen útvonalak a fővárosi településszerkezet sugár, illetve körirányú közlekedési rendszerébe kapcsolják be a területet.



JELMAGYARÁZAT

- 1. Hegyvidéki zóna
- 2. Belső zóna
 - 2.1. Pest
 - 2.2. Buda
- 3. Átmeneti zóna
 - 3.1. Észak-Buda
 - 3.2. Pest
 - 3.3. Dél-Buda
- 4. Elővárosi zóna
 - 4.1. Észak-Buda
 - 4.2. Pest
 - 4.3. Csepel
 - 4.4. Dél-Buda
- 5. Duna menti zóna
- X. kerület határa
- Tervezési terület helye

Budapest zónarendszere (Forrás: TSZT)

A tervezési terület az Örs vezér tere intermodális központtól délre, Kőbánya városközponttól észak-nyugatra, jelentős kiterjedésű gazdasági területen helyezkedik el.



- | | |
|---|--|
| Vegyes használatú, magas intenzitású / intenzív városias terület | Szerkezetalkító fejlesztési céltérség - vegyes használatú |
| Vegyes használatú, intenzív és laza / laza városias terület | Jelentős fejlesztési potenciállal rendelkező területek |
| Egybefüggő, jelentős kiterjedésű gazdasági terület | Városi park (meglévő / tervezett) |
| Városüzemeltetést szolgáló jelentős kiterjedésű terület / Repülőtér | Jelentős ökológiai potenciállal rendelkező összefüggő terület |
| Jelentős közösségi rekreációs célú terület, jelentős zöldterület | Zöldfelületfejlesztés az ökológiai potenciállal rendelkező területen |
| Erdő, természetközeli terület / Mezőgazdasági terület | Temető |
| Kiemelten védendő karakterű, jelentős kiterjedésű terület | Területfejlesztő hatású új körirányú közúti elem |
| Városközpont - főkörirányú határa | Belső városrészeket tehermentesítő új körirányú közúti elem |
| Mellékközpont | Közúti, vasúti, gyorsvasúti infrastruktúra (meglévő / tervezett) |
| Intermodális mellékközpont | Gyorsvasúti megálló (meglévő / tervezett) |

(Forrás: Budapest TSZT)

1.2. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

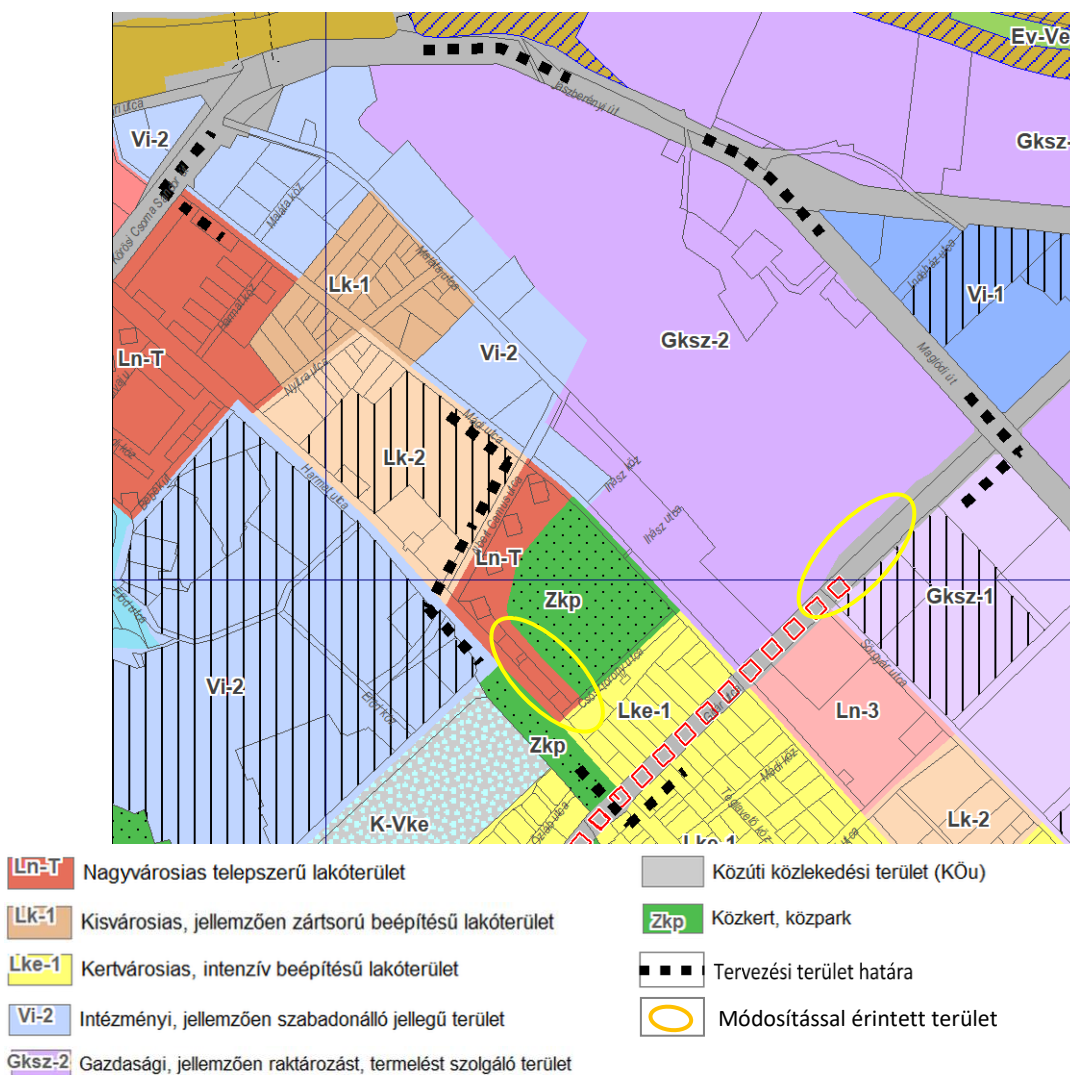
1.2.1. HATÁLYOS FŐVÁROSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VONATKOZÁSAI

A Fővárosi Közgyűlés 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest főváros településszerkezeti tervének és az 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Fővárosi rendezési szabályzatának a területre vonatkozó megállapításait ismertetjük.

A két településrendezési eszköz együttes célja, hogy a hatályos jogszabályi keretek között megfelelő alapot biztosítson az egységes, élhető és fenntartható főváros számára.

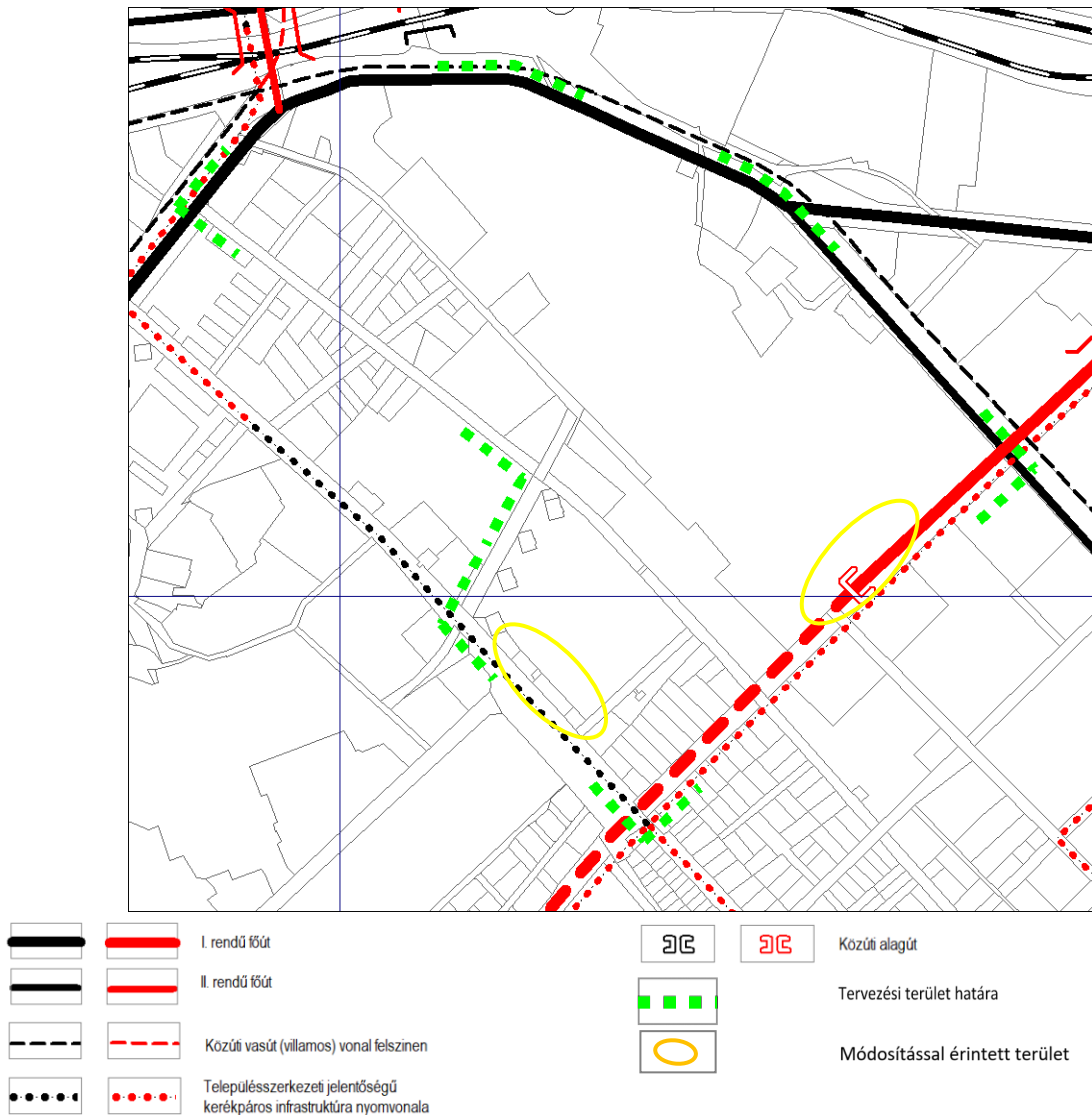
A településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT) a főváros „Budapest 2030” hosszú távú városfejlesztési koncepciójában foglalt, a településszerkezettel kapcsolatos célok megvalósítását hivatott biztosítani, ennek megfelelően határozza meg a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését.

A TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás tervlapja szerint a módosítással érintett területfelhasználási egységek Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló (Gksz-2), Nagyvárosias telepszerű lakó (Ln-T), Közkert, közpark (Zkp) és Közúti közlekedési (KÖu) besorolású területek. A terület legnagyobb részét a Dreher Sörgyárak Zrt. területét adó Gksz-2 teszi ki.



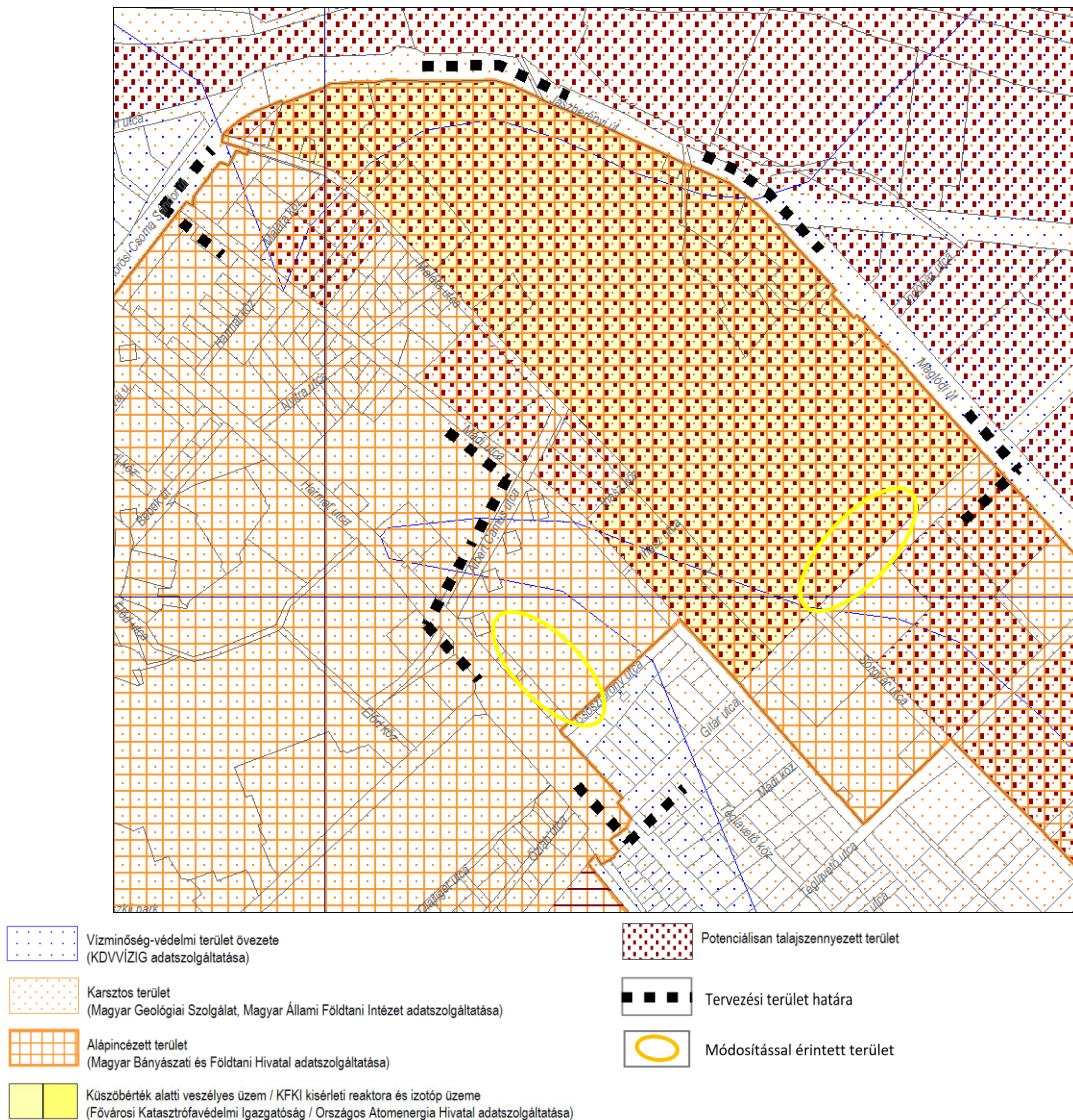
Területfelhasználási tervlap kivonat, Forrás: Hatályos TSZT

A TSZT Szerkezeti tervlap 2. Közlekedési infrastruktúra tervlapja szerint a területet a Körvasút menti körút Gitár utca nyomvonalában vezetett szakasza érinti, mely a Maglódi út irányából a Sörgyár utcáig felszíni vezetésben, majd alagútban kerülne kialakításra. Ezen útszakaszon a tervezési területet érinti még tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonala.



Közlekedési infrastruktúra tervlap kivonat, Forrás: Hatályos TSZT

A TSZT Szerkezeti tervlap 5. Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjú területek tervlapja alapján a terület jelentős része potenciálisan talajszennyezett terület, melyen küszöbérték alatti veszélyes ütem található. A tervezési terület egésze karsztos, valamint egy tömb kivételével alapincézett.



Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjú területek tervlap kivonata, Forrás: Hatályos TSZT

A településszerkezeti terv további tervlapjainak elemei nem érintik a tervezési területet.

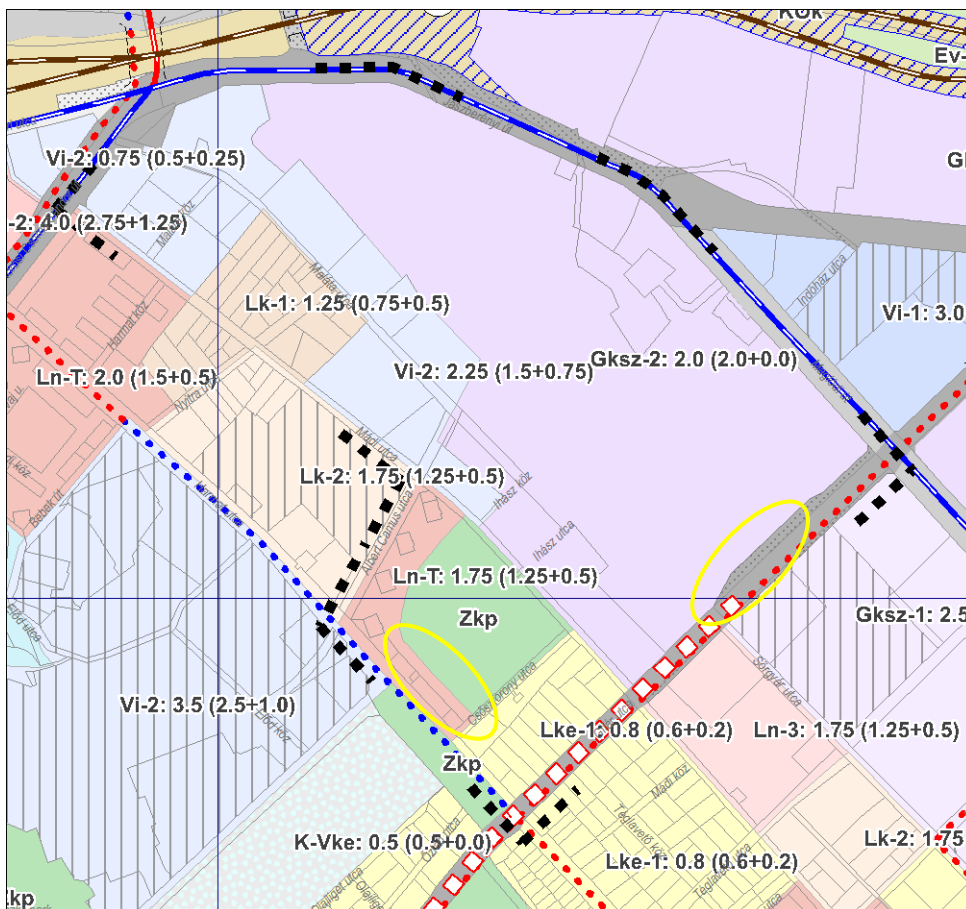
A **Fővárosi rendezési szabályzat** (a továbbiakban: FRSZ) a fővárosban a településrendezés és az építés összehangolt rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint a főváros településszerkezeti tervének megfelelően a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét, meghatározott területek beépítési magasságát, a fővárosi infrastruktúra területbiztosítását megállapító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket nem tartalmaz.

Az FRSZ szerint a beépítési sűrűség kétféle értékre tagolódik annak érdekében, hogy a területhasználat kiszolgálásához szükséges parkolási infrastruktúra épületen belüli biztosítása továbbra is támogatott legyen. Ennek értelmében az FRSZ rögzíti, hogy a bs jelű általános sűrűségi érték az általánosan elhelyezhető funkciók számára – így a parkolás céljára is – igénybe

vehető, a bsp jelű parkolási sűrűségi érték viszont kizárólag az épületen belüli parkolás céljára vehető igénybe. Kiemelendő, hogy a bsp érték kifejezetten a parkolás épületen belüli támogatása céljából kerül alkalmazásra, tehát bónuszértéket jelent a beépítési sűrűség értékebe beépülve. A bs és a bsp érték együtt képezik a bs jelű beépítési sűrűség értéket az OTÉK szerinti meghatározással.

Az FRSZ 1. melléklet a területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra elemek tervlapja alapján a módosítással érintett területen:

- Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2) 2,0 (2,0+0,0),
- Nagyvárosias telepszerű lakóterület (Ln-T) 1,75,0 (1,25+0,5), sűrűségi értékkel került meghatározásra (bs (bsá+ bsp)).



Nagyvárosias telepszerű lakóterület (Ln-T)	Közúti vagy vasúti alagút
Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület (Lk-1)	Közúti vasút (villamos) vonal felszínen
Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1)	Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület (Vi-2)	Tervezési terület határa
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2)	Módosítással érintett terület
Közúti közlekedési terület (KÖU)	
Közpark, közpark	

FRSZ 1. mellékletének vonatkozó részlete

1.2.2. HATÁLYOS KERÜLETI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VONATKOZÁSAI

Helyi építési szabályzat, szabályozási terv

A tervezési területre vonatkozóan a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának 16/2020. (XI.26.) önk. rendelete által elfogadott Kerületi Építési Szabályzat van hatályban.



A szabályzás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

A szabályzás másodlagos elemei:

- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Javasolt, feltételhez kötött szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely

- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Építési hely kizárólag terepszint felett beépíthető része
- Építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályzott építési vonal
- Előkert határa, ha az általános előírásoktól eltér
- Bontandó építmény közterületen
- Fővárosi jelentőségű közutak területe (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4)
- Kerületi jelentőségű közút területe (Kt-Kk)
- Felszíni parkoló, parkolóház, garázs területe és minimális befogadóképessége
- Gyalogos kapcsolat
- Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala

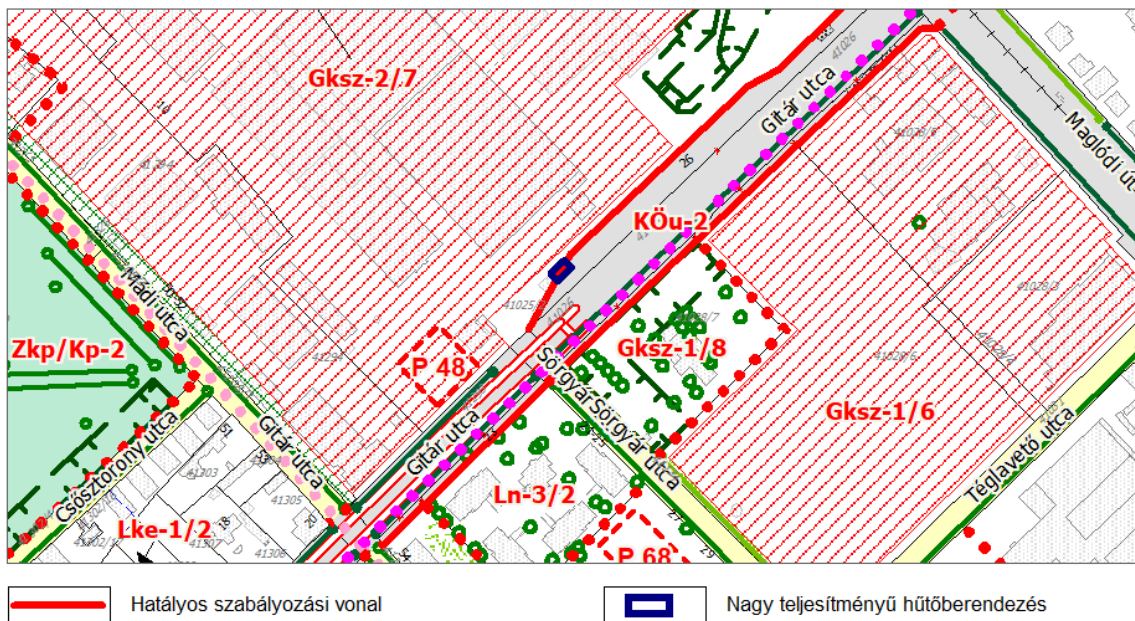
- Megtartandó fasor
- Telepítendő fasor
- Megtartandó, szerkezeti jelentőségű fasor
- Tervezett, szerkezeti jelentőségű fasor
- Megtartandó fa
- Megtartandó növényállomány
- Kialakítandó védőzöldsáv
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Kőbánya egyes részterületei
- Szabályozási terv területi hatálya
- Módosítással érintett terület

Hatályos szabályozási tervlap kivonata

A módosítással érintett területen található építési övezetek KÖKÉSZ-ben foglalt paraméterei a következők:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb telek terület (m ²)	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	Épületmagasság (m)		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	
				Legkisebb	Legnagyobb			Általános	Parkolásra fordítható
Ln-T/10	600	Z	75	7,5 ^{nP}	16 ^P	10	75	4	-
Gksz-2/7	5000	SZ	30	4,5	18	25	40	1	-

A hatályos szabályozási terv a hatályos TSZT -vel összhangban került megállapításra.



1.3. TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK, ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

Táji és természeti adottságok, zöldfelületi rendszer

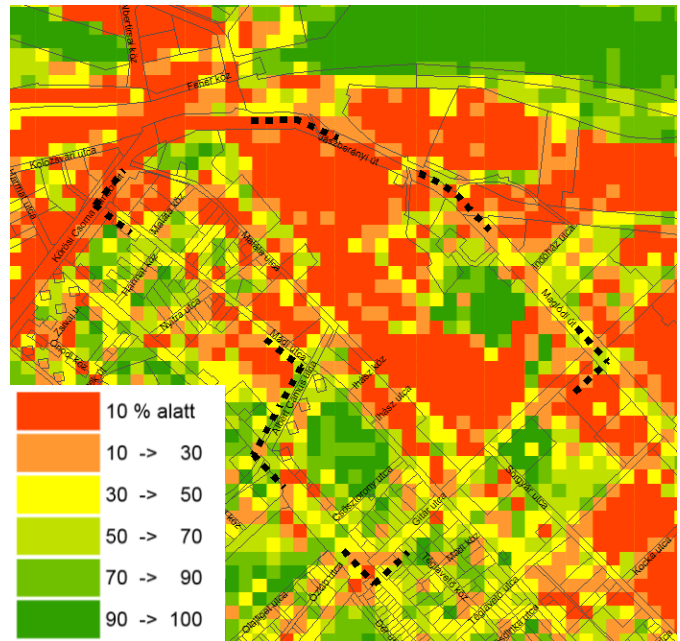
A tervezési terület a város jellemzően beépített területén helyezkedik el, védett természeti érték nem található. A területen lévő különböző funkciókból fakadóan az egyes területszempontok zöldfelületi aránya és szerepe lényegesen eltérő: a Dreher Sörgyárak Zrt. területén összességében igen alacsony a zöldfelületi arány, szemben a lakóterülethez közeli részekkel, ahol jelentősebb zöldfelületű intézménykert és közkert is megtalálható.

A zöldfelületi rendszer meghatározó elemei is az utóbbi területszempontokhoz helyezkednek el. A közcélú zöldfelületeket a Gitár utca, Mádi utca, Harmat utca és a Maglódi út fasorai, valamint az Ihász utca közkert alkotják. A Gitár utca fasora a TSZT-ben településképvédelmi jelentőségű meglévő fasorként jelölt. Az Ihász utcai közkertben a rekreációs tevékenységeknek játszó és sportkert, valamint pihenőhelyek biztosítanak teret. A közkert zöldfelületi aránya igen magas.

A sörgyár telkén az üzemi rendeltetéshez kapcsolódóan főként burkolt felületek találhatók, a terület középső részén nagyobb egybefüggő, jelentősebb faállománnyal.

Zöldfelület-intenzitás

A zöldfelületi intenzitás egyik meghatározó indikátora a települések élhetőségének. A zöldfelületi intenzitás (ZFI) százalékos értékkel megmutatja, hogy mekkora az adott területszempontokra eső zöldfelület síkbeli kiterjedésének aránya és egészségi állapotának mértéke. Az érték nagysága nem egyezik a zöldfelületek tényleges nagyságával (pl. egy zárt lomkorona szint alatt lévő szilárd burkolat nem érzékelhető a felvételeken). A zöldfelület intenzitás térképen a teljes zöldfelületi fedettséget adó, valamint a zöldfelületben teljesen hiányos területek súlyozva jelennek meg. A vizsgálat 2020-ban műholdas felmérés alapján készült, Dr. Jombach Sándor



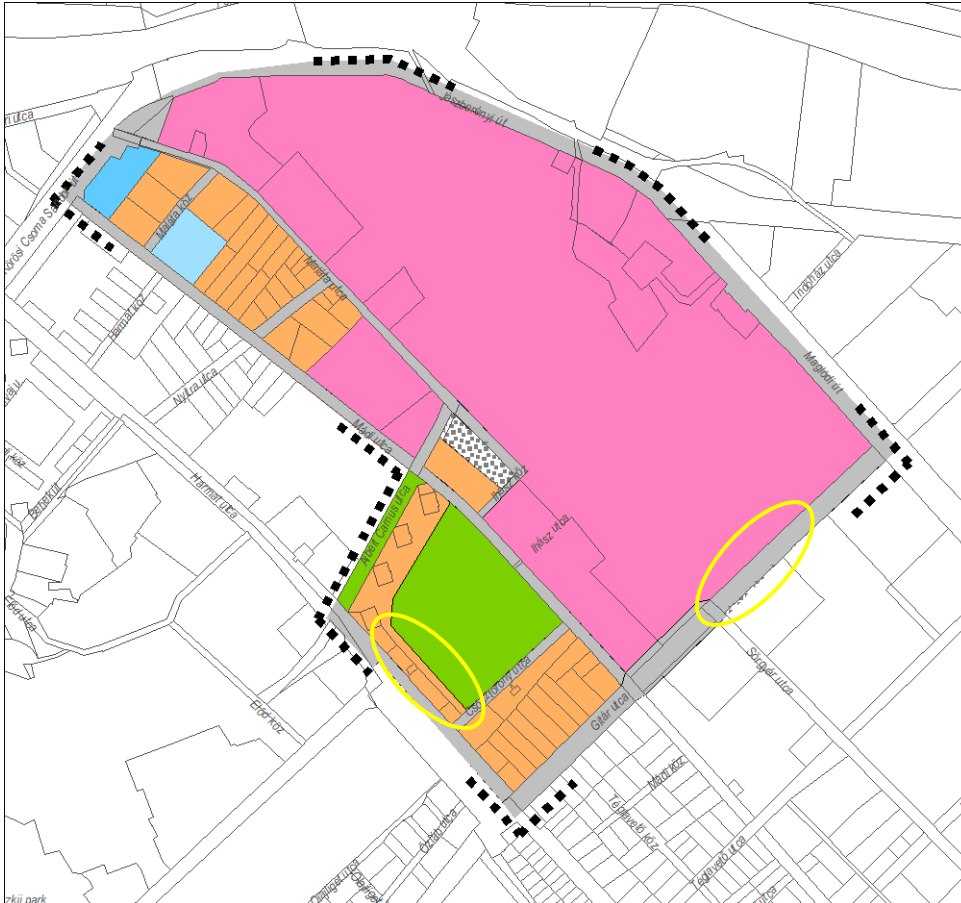
(Greenscope Kft.) kutatási eredményeinek felhasználásával. Az NDVI vegetációs index (a növényzet biológiai aktivitását, vitalitását, és jelenlétét kifejező számérték) alkalmazásával nyert zöldfelület intenzitás értékeket 30-30 méteres raster-hálóban felvett pontok tartalmazzák.









A vizsgálat eredménye az előző alfejezetben részletezett zöldfelületi karaktert tükrözi. A Dreher Sörgyárak Zrt. területének nagy részén rendkívül alacsony, 10% alatti a zöldfelületi intenzitás. Kiemelkedik a területből az Ihász utcai park tömbje, ahol egészen magas 80-90% fölé intenzitás értékek is mérhetők.

1.4. ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

Területhasználat

A tervezési területen a Jászberényi út – Maglódi út – Gitár utca mentén található Dreher Sörgyárak Zrt. területét gazdasági területhasználat jellemzi. A Harmat utcában lakó területhasználat és rekreációs célú zöldfelület területhasználat jellemzi a módosítással érintett területeket.



	Lakóterületek		Rekreációs célú zöldfelületek területei
	Intézményi területek		Használton kívüli területek
	Irodaterületek		Tervezési terület
	Gazdasági területek		Módosítással érintett terület
	Közlekedési területek		

Jelenlegi területhasználat

Helyszíni fotók



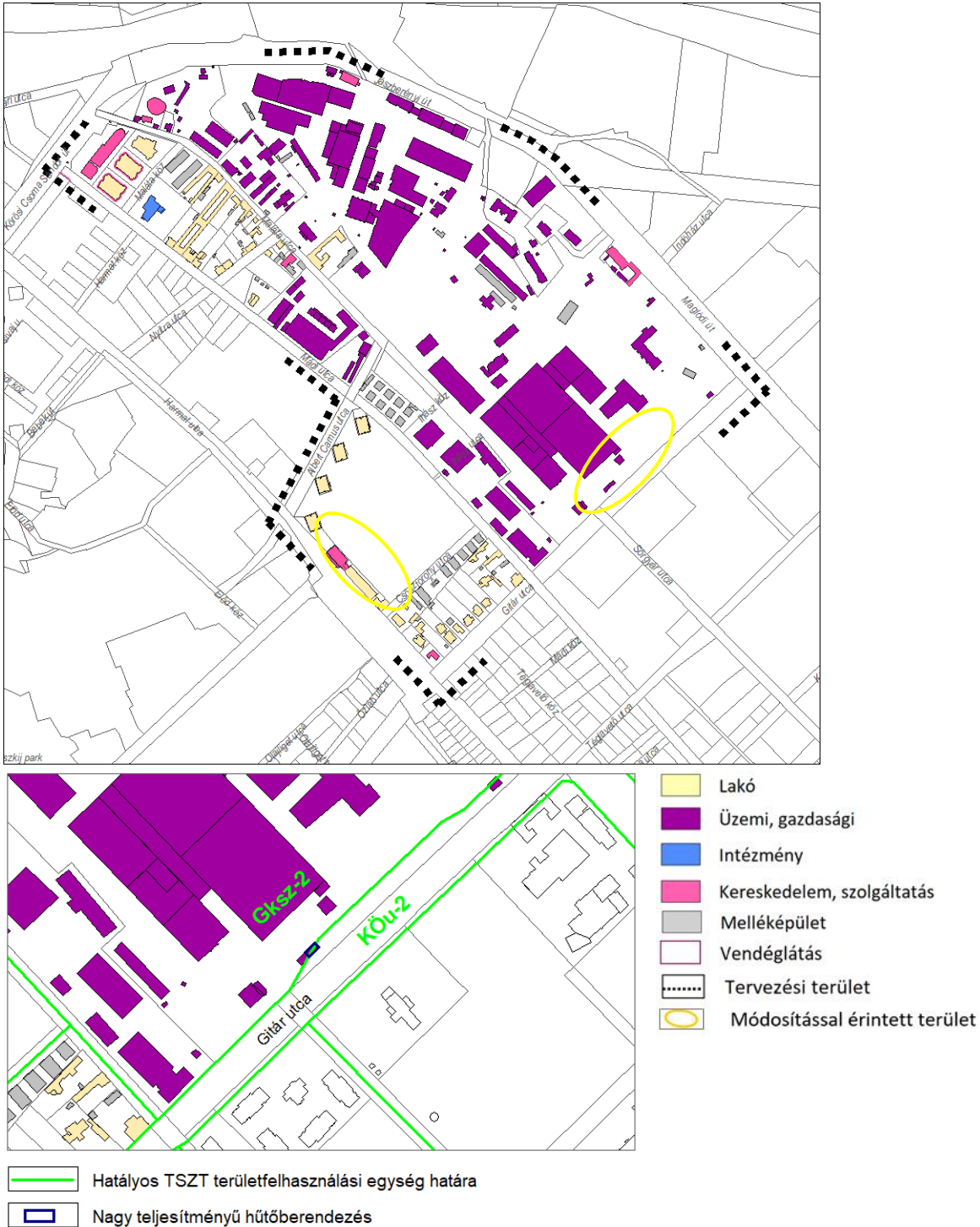
Dreher Sörgyár hűtőgépház épülete a Gitár utca felől



Dreher Sörgyár épületei madártávlatból (Forrás: Google Earth)

Funkcióvizsgálat

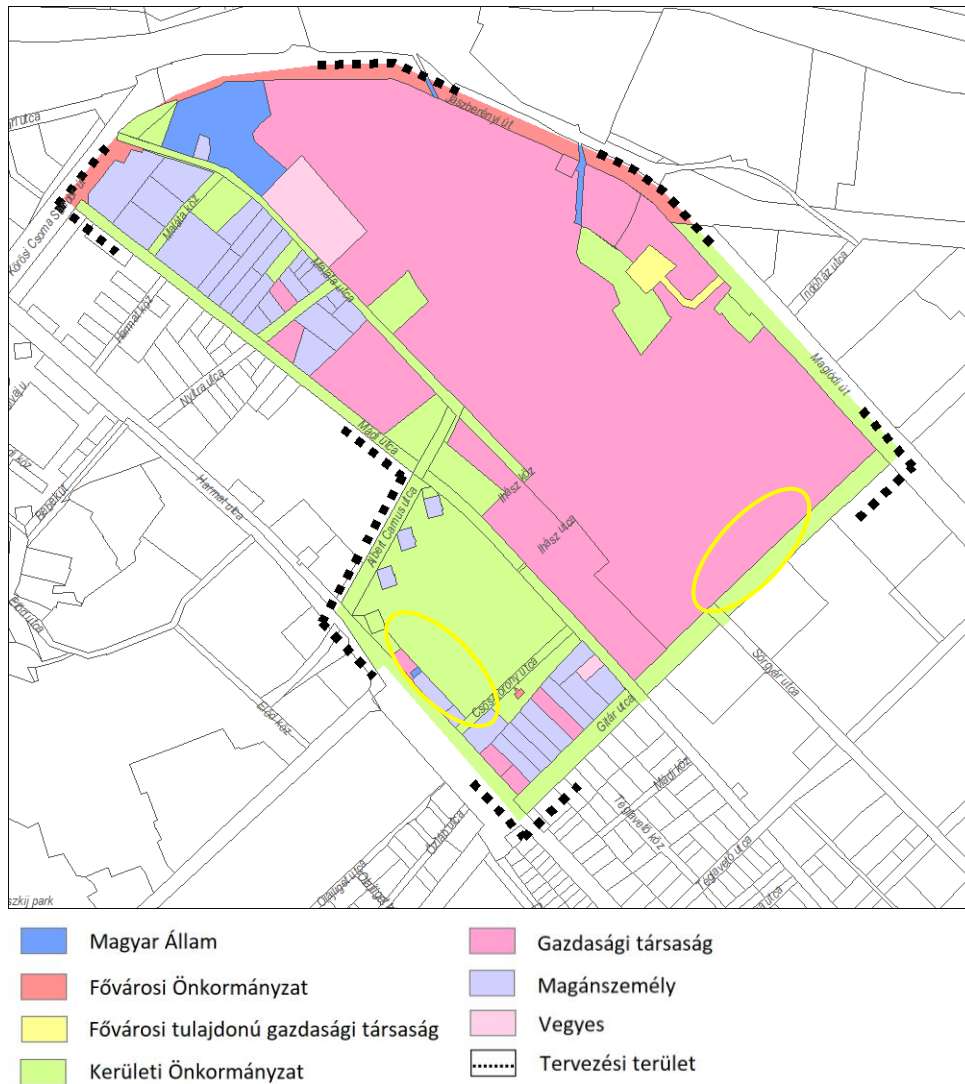
A területen legnagyobb arányban üzemi és raktározási funkciójú épületek (Dreher Sörgyárak Zrt.), valamint lakófunkciójú és kereskedelem, szolgáltató épületek (kormányhivatal, gyorsétterem, élelmiszerüzlet, szakáruház, autóalkatrész-gyártó) találhatóak. A gazdasági, üzemi hasznosítású telkeken a termeléshez köthető melléképületek állnak.



Funkcióvizsgálat

Tulajdonviszonyok vizsgálata

A módosítással érintett telkek Kerületi Önkormányzat, illetve gazdasági társaság tulajdonában állnak. (A Dreher Sörgyár Zrt. telke gazdasági társaság tulajdonát képezi, míg a Gitár utca és az Ihász köz Park a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll.)



Tulajdonvizsgálat

1.5. KÖZLEKEDÉS VIZSGÁLATA

Hálózatok és hálózati kapcsolatok

A tervezési területen belül a módosítással érintett Gitár utca és az lhász utcai közkert területeit fővárosi jelentőségű közúthálózati elem jelenleg nem érinti.

Közúti és közösségi közlekedés

A Gitár utca jelenleg gyűjtőút hálózati szerepkört tölt be, 2x1 forgalmi sávval kiépített keresztmetszetét naponta mintegy 3.400 személygépjármű és 400 tehergépjármű kétirányú forgalma terheli. A közterület szélessége jelentősen meghaladja a benne elhelyezett infrastruktúra helyigényét.

A Gitár utca érintett szakaszán közösségi közlekedés nem üzemel. Az útvonal szomszédos, Mádi utca – Harmat utca közötti szakaszán a Kőbánya városközpontához kapcsolódó egyirányú autóbussz forgalom 2.000 utas/nap/irány.

Az lhász utcai közkert esetében kiépített közúti infrastruktúra nincs.



Parkolás

A tervezési terület nagyobb részét kitevő Gksz-2 jelű gazdasági besorolású területfelhasználási egysége parkolása telken belül megoldott. A határos a Gitár utca területén erre a célra felhasználható hely megléte ellenére a közterületi parkolás nem jellemző.

A kisebb méretű Ln-T nagyvárosias telepszerű és az Lke-1 kertvárosias besorolású területfelhasználási egységek parkolása szintén rendezett.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A Gitár utcában jelenleg kiépített vagy kijelölt kerékpáros infrastruktúra nem található, jelentős kerékpáros forgalom sem tapasztalható. A jelentéktelen gyalogosforgalmat egyoldali járda szolgálja.

Az lhász utcai közkert területén a gyalogos közlekedés értelemszerűen biztosított.



Gitár utca, forrás: Google Earth

1.6. KÖRNYEZETI ELEMÉK ÁLLAPOTÁNAK VIZSGÁLATA

Földtani közegek állapota, felszíni és a felszín alatti vizek

A terület talajainak általános helyzete és kondíciója mára tipikus városi jellegeket mutat. A térségben eredetinek mondható, bolygatatlan talajfelszín alig található, jelentős vastagságú antropogén feltöltés borítja a felszínt.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Kőbánya az érzékeny, illetve **fokozottan és** kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület besorolású.

Levegőminőség

A térség levegőminősége a városi hatások miatt kedvezőtlen, a városi légszennyezettségi mérőállomások adatai alapján a szálló por (PM₁₀) és a nitrogén-oxidok (NO_x) esetenkénti feldúsulása okoz levegőszennyezettséget. A tervezési területen a közúti közlekedés tekinthető meghatározó légszennyező forrásként, különösen a nagyobb forgalmú utak (Kőrösi Csoma Sándor út, Maglódi út) mentén. A környező épületállomány fűtése távhő, illetve földgáz alapú, amely alacsonyabb szennyezőanyag-kibocsátással jár.

Zajterhelés

A térség zajterhelésének vizsgálata a 2017-as Budapest és vonzáskörzete stratégiai zajtérkép adatai alapján lehetséges (<http://zajterkepek.hu/index.html#>). A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályait a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet rögzíti, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket pedig a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

A nappali közúti zajterhelés a Jászberényi út és a Maglódi út mentén határérték feletti, a Gitár utca mentén határérték körüli, az egész napos zajszintet tekintve.

Hulladékkezelés

A települési (kommunális) hulladékok gyűjtését a Fővárosi Önkormányzat közszolgáltatójaként az FKF Zrt. végzi. A gazdasági területen veszélyes hulladék is keletkezik, amelyek ideiglenes tárolása illetve elszállítása megoldott. Házhoz menő szelektív gyűjtés működik a területen.

Katasztrófavédelem

A teljes tervezési terület alapincézett. A pincerendszerek kiterjedése valószínűleg nagyobb a jelenleg felmért pincék területénél, amelyek jelentős része a Dreher Sörgyárak Zrt. területe alatt helyezkedik el.

A Dreher Sörgyárak Zrt. területe küszöbérték alatti veszélyes üzem.

1.7. KÖZMŰVIZSGÁLAT

Vízellátás

A tervezési terület és annak térségének vízellátásáról a 23. számú Kelet-pesti felső nyomászóna és az 52. számú Mádi nyomászóna vezetékai gondoskodnak. Az ivóvízellátást és a megfelelő tűzvíz igényt a Fővárosi Vízművek Zrt. biztosítja.

Jelentősebb átmérőjű (DN > 300) ivóvízvezeték a következő helyeken találhatóak a tervezési terület és környezetében:

- Gitár utcában párhuzamosan egy DN 300-as és egy DN 500-as méretű, öntött vas, illetve eternit anyagú főnyomóvezeték,
- Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út nyomvonalon: párhuzamosan egy DN 300-as és egy DN 800-as méretű, eternit, illetve öntött vas anyagú főnyomóvezeték, amelyek közül az előbbi (DN 300) a 23. számú nyomászóna, míg utóbbi (DN 800) a 20. számú nyomászóna vezetéke.

A tervezési terület és térségének elosztóhálózata jellemzően DN 200-as, DN 150-es, DN 125-ös és DN 100-as átmérővel épült ki, anyagát tekintve pedig öntött vas, eternit és KPE.

A terület tűzvíz biztosítása föld alatti és föld feletti tűzcsapokkal történik. Vizsgálva a tűzcsapok 100 m-es ellátási körzetét megállapítható, hogy a tervezési területen található olyan terület, amelyet nem fed le az ellátási körzet. Ennek oka valószínűleg az, hogy egyes területeken egyedileg kerültek kialakításra a tűzvíz ellátó rendszerek, illetve egyéb módon (nem az ivóvízhálózatról) történik a szükséges oltóvízigény biztosítása.

Csatornázás, szenny- és csapadékvíz-elvezetés

A tervezési területen és környezetében a meglévő csatornák egyesített rendszerben épültek ki. Mind a szennyvízelvezetést, mind a csapadékelvezetést a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. biztosítja. A tervezési terület a Ferencvárosi szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik. Az egyesített csatornahálózatok által összegyűjtött vizek befogadója tehát a Ferencvárosi Szivattyútelep, majd pedig a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep.

Nagyobb átmérőjű csatornák a tervezési területen és környezetében az alábbi helyeken található:

- Gitár utcában: Ø60-as méretű, acél anyagú egyesített rendszerű főgyűjtőcsatorna,
- Maglódi út – Jászberényi út – Kolozsvári utca nyomvonalon: Ø60 – 80/120 – 125/187-es méretű, beton és vasbeton anyagú egyesített rendszerű főgyűjtőcsatorna,
- Nyitra utca – Maláta utca: nyomvonalon: 40/60 – 50/75 – 60/90 – 70/105-ös méretű, beton anyagú egyesített rendszerű főgyűjtőcsatorna.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 1. §-a alapján meghatározott 4. melléklet szerinti vízminőség-védelmi terület övezete a terület egy részét érinti. Ennek értelmében a vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

Villamosenergia-ellátás

A tervezési terület ellátása 10 kV-os középfeszültségen valósul meg, a hálózat táppontjai a Rákosfalva 120/10 kV-os és a Népliget 120/10 kV-os ELMŰ alállomások. Nagyfeszültségű hálózat biztonsági övezete nem érinti a tervezési területet.

A 10 kV-os hálózat a Maglódi út – Gitár utca nyomvonalon kiépült, amelyről a fogyasztókat ellátó 10/0,4 kV-os kommunális transzformátorok betáplálást kapnak. A transzformátorokból kiinduló kisméretű és közvilágítási hálózat a Gitár utcában szabadvezetékes, a Maglódi úton jellemzően földkábeles kialakítású.

Gázellátás

A térség gázellátását a Főgáz nagyközépnomású gerinchálózata biztosítja. A hálózat közeli betáplálása a Kőbánya gázátadó állomáson történik. A Maglódi út – Jászberényi út nyomvonalú nagyközépnomású hálózat DN 200a, a Sörgyár utca – Gitár utca – Mádi utca – Csősztorony utca nyomvonalon DN 150a mérettel létesült. A nagyközépnomású hálózatról egyes ipari fogyasztók közvetlenül, valamint a nagyközépnomású gáznyomásszabályzók kapnak betáplálást. Ilyen hálózati gáznyomásszabályzó üzemel a Csősztorony utcában, amelyről a Mádi utca – Gitár utca – Maglódi út DN 200 kisnyomású földgáz elosztóvezeték is betáplált.

Távhőellátás

A távhőellátás a tervezési területen részben elérhető, részben pedig elérhető közelségben gerinchálózat üzemel, így hőigény esetén figyelembe vehető a környezetbarát fűtési mód. A fővárosi távhőhálózat távhőkörzetének hőbázisa a Kispesti Erőmű, a gerinchálózat Fv 2 DN 300 mérettel létesült a Dér utca – Harmat utca nyomvonalon.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes elektronikus hírközlés

A tervezési terület térsége a Magyar Telekom Nyrt. ellátási területéhez tartozik. A helyi előfizetői hálózatot a Kőér utcában lévő Kőbánya AXE HOST távbeszélő központ. Az alépítmény hálózat a Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – Gitár utca – Harmat utca nyomvonalon kiépült. A központokról üzemelő vezetékes elosztó hálózat kültéri elosztós rendszerű. Az elosztók táplálásai hagyományos rézerű törzskábelek, valamint már optikai vezetékek is táplálják. Az optikai kábelek a rézvezetőjű elosztók mellé telepített – NOKIA rendszerű – átalakító berendezésen keresztül biztosítják az elérési hálózatban a felhasználhatóságot.

Az alépítmény hálózatban lévő megszakító létesítmények – törzsrányban nagy befogadóképességű aknák, míg a helyi (elosztó) hálózaton kisebbek, melyek szekrények. Ezen műtárgyak a kábelek behúzásához, illetve szereléséhez nyújtanak lehetőséget. Itt található a hálózatok elágazó pontjai, a kábelek kötéspontjai.

A DIGI Kft. optikai alépítménye egyrészt a Maglódi út, másrészt a Harmat utca mentén létesült, a Gitár utcában föld feletti helyi (elosztó) hálózata elérhető.

A Maglódi út mentén az NSN TraffCOM rendelkezik légkábeles hírközlési hálózattal.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A tervezési területen önálló antennatartó szerkezet nem került telepítésre, a mobil lefedettséget tetőszerkezeteken vagy magasabb műtárgyakon elhelyezett mobil bázisállomások sektorsugárzókat biztosítják.

Az elektronikus hírközlési hálózatok fejlesztését a szolgáltatók saját beruházásban végzik, szolgáltatásaikat a piaci igényeknek megfelelően folyamatosan fejlesztik.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

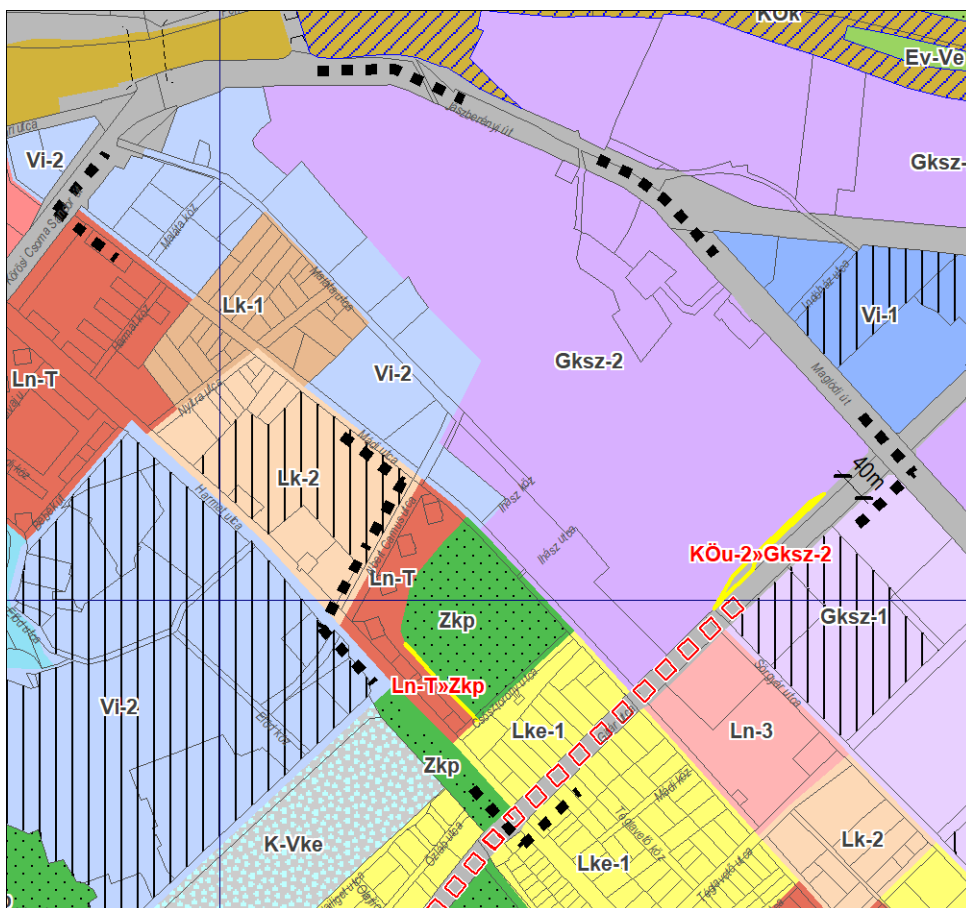
3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

3.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA

Jelen terv célja Budapest X. kerület, Gitár utca Dreher Sörgyárak Zrt. területét (41025/2 hrsz.) érintő szakaszának egy részén, a közúti közlekedési terület tervezett szélességének felülvizsgálata és módosítása, mert a jelenlegi területbiztosítás a Dreher Sörgyárak Zrt. hosszú távú működését ellehetetlenítené. A korábbi közútfejlesztési elképzelések megtartása mellett, egy ésszerűbb keresztmetszeti elrendezéssel a tervezett körút számára szükséges területigény a jelenlegi gazdasági terület kisebb mértékű igénybevételével biztosítható, ehhez azonban a jelenleg hatályos településrendezési tervek módosítása szükséges. A módosítás során a beépítésre szánt terület (Gksz-2) nagysága növekszik, és a beépítésre nem szánt közlekedési terület (KÖu-2) csökken **1308 m²**-rel.

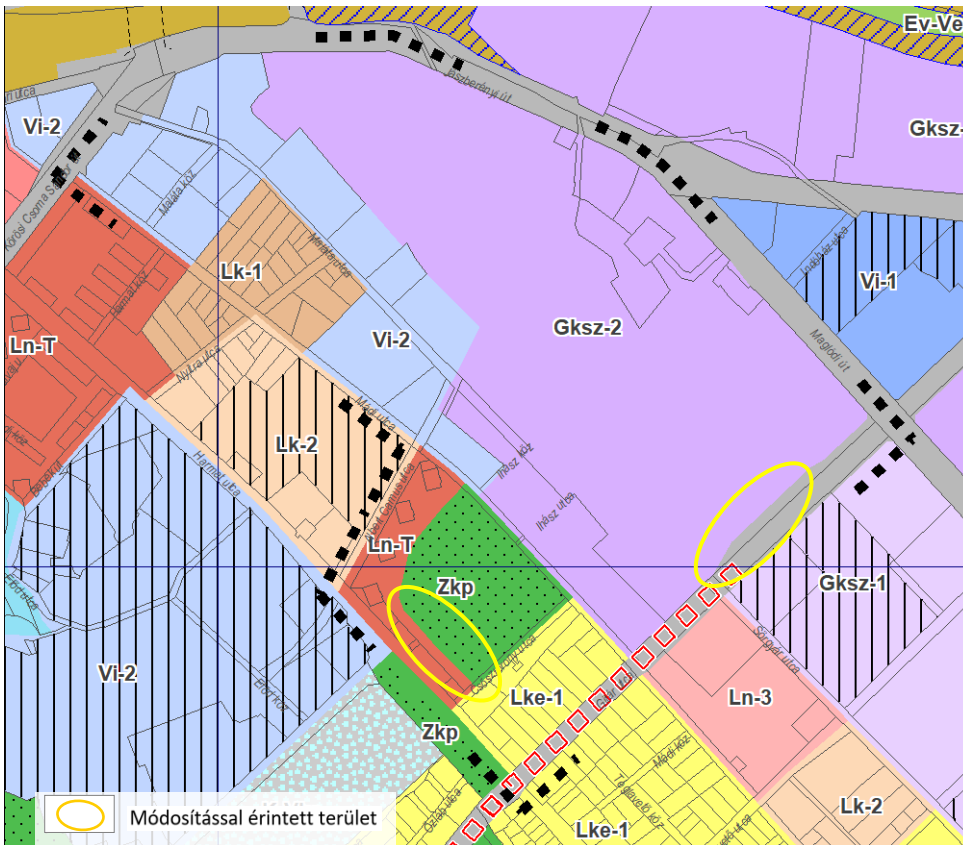
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdés szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterületet vagy véderdőt kell kijelölni, amely jelen esetben mintegy **69 m² nagyságú területet** jelent. A tervezési terület mellett ez egy további terület módosítását vonja maga után: A Mádi utca mellett található zöldterület (Zkp) növekszik a mellette található lakó területfelhasználási egység (Ln-T) rovására.

A fenti cél megvalósítása érdekében az 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest főváros településrendezési tervét, valamint az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Budapest főváros rendezési szabályzatát módosítani szükséges.

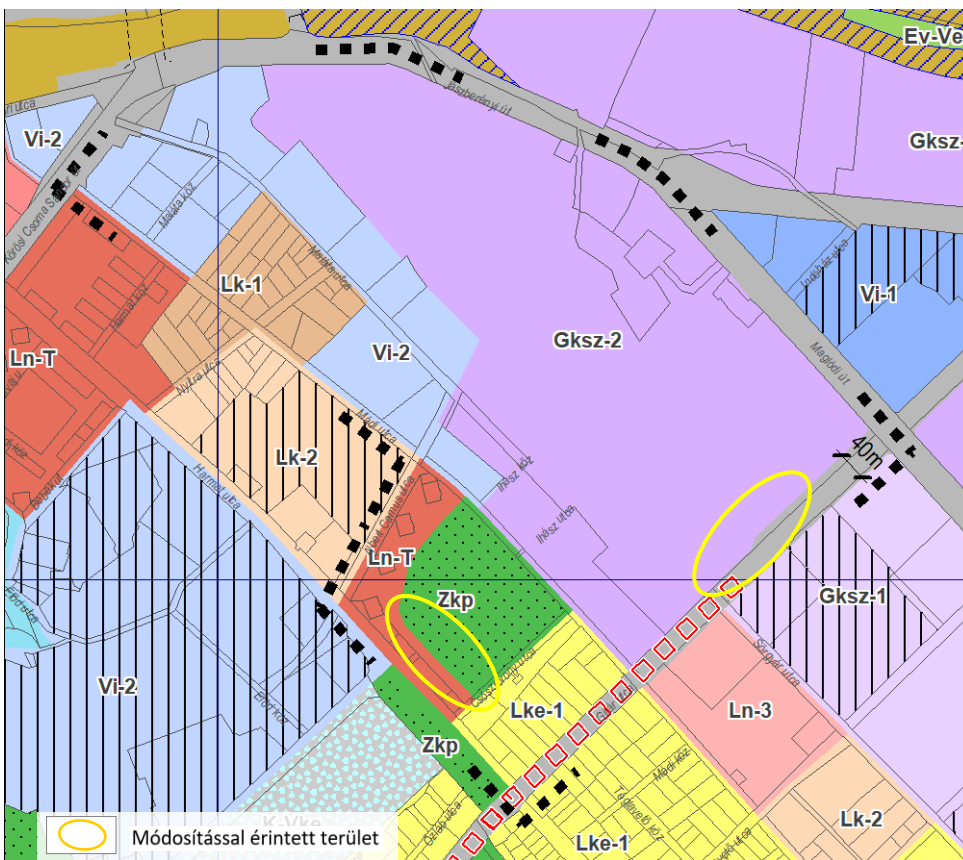


Módosítandó területek
M=1:10.000

Területfelhasználási egység jele, megnevezése	Jelenlegi X. kerületi terület (m ²)	Változás (m ²)	Tervezett X. kerületi terület (m ²)
Gksz-2- Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	487 572	+1308 (Köu ->Gksz-2)	488 880
Köu- Közúti közlekedési terület	199 238	-1308 (KÖu ->Gksz-2)	197 930
Zkp-Közkert, közpark	67 331	+69 (Ln-T ->Zkp)	67 400
Ln-T- Nagyvárosias teletszerű lakóterület	132 989	-69 (Ln-T ->Zkp)	132 920
Módosítással érintett területfelhasználási egységek összesen	887 130		887 130



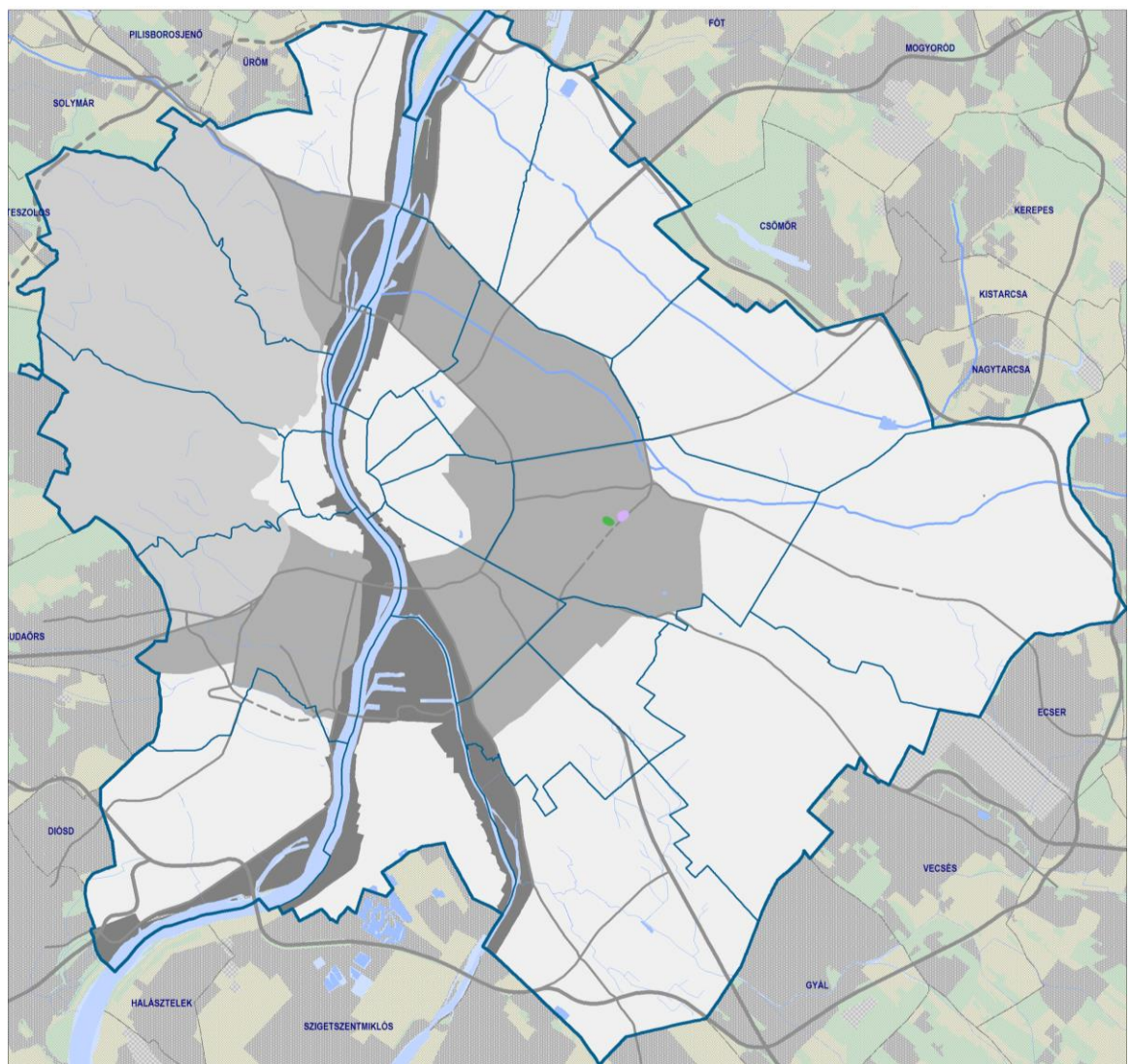
Hatályos TSZT 1. Területfelhasználás tervlapjának részlete (TSZT) M=1:10.000



Javaslat szerint módosított TSZT 1. Területfelhasználás tervlapjának részlete M=1:10.000

X. kerület

Korábbi területfelhasználási egység jele, megnevezése	Új területfelhasználási egység jele, megnevezése	Változás (ha)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
KÖu-2 I. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület	Gksz-2 Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	0,13
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
Ln-T Nagyvárosias telepszerű lakóterület	Zkp közkert, közpark	0,01



Új területfelhasználási egységek helye

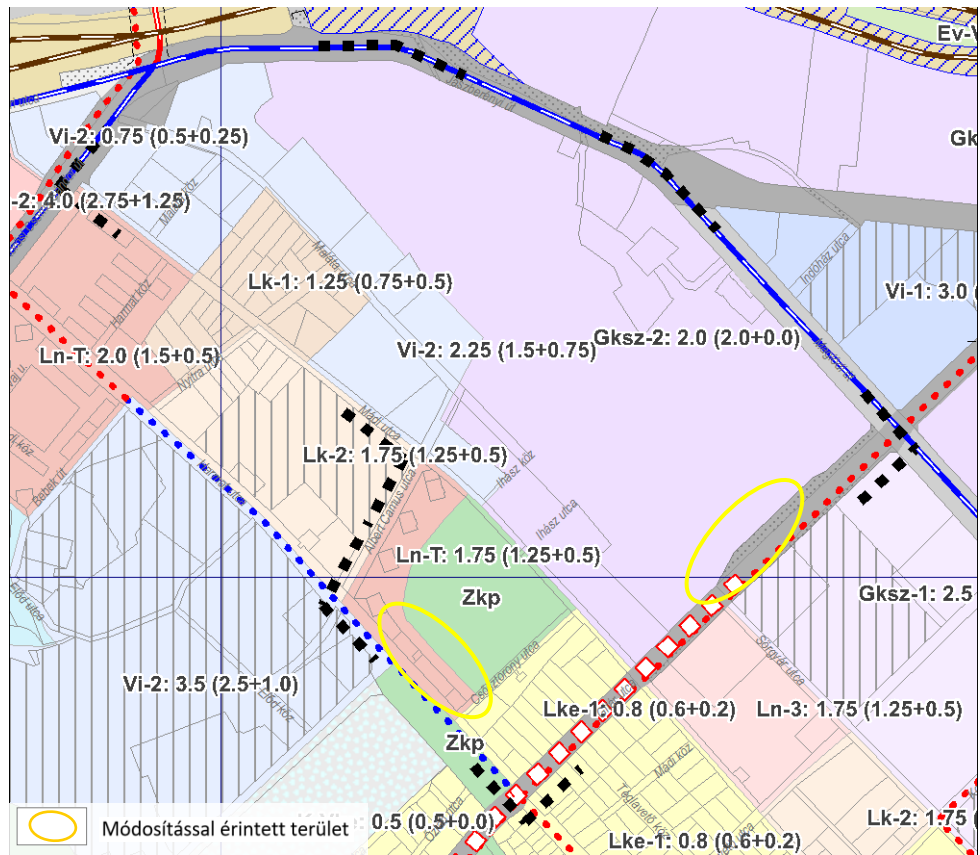
A változás a TSZT egyéb tervlapjain nem eredményez módosulást.

3.2. FŐVÁROSI RENDEZÉSI SZABÁLYZAT VÁLTOZÁSÁNAK BEMUTATÁSA

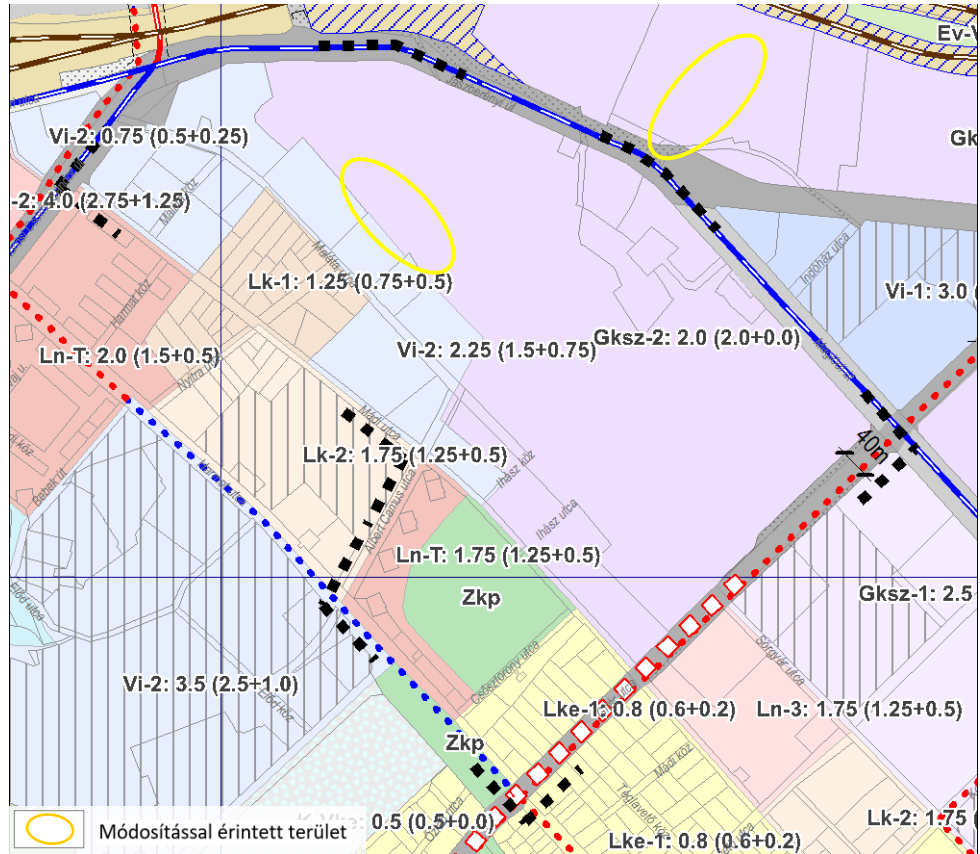
A javasolt TSZT módosításával párhuzamosan az FRSZ módosítása is szükségszerű. A Fővárosi rendezési szabályzat a fővárosban a településrendezés és az építés összehangolt rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint a főváros településszerkezeti tervének megfelelően a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét, meghatározott területek beépítési magasságát, a fővárosi infrastruktúra területbiztosítását megállapító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket nem tartalmaz.

Területfelhasználási egység	Terület (m ²)	bsá (m ² /m ²)	Építhető szintterület (m ²) általános célra	bsp (m ² /m ²)	Építhető szintterület (m ²) parkolásra
Gksz-2 meglévő	284 573	2,0	569 146	0,0	0
Gksz-2 átsorolt (KÖu-ból)	1 308	2,0	2 616	0,0	0
Gksz-2 tervezett	285 881	2,0	571 762	0,0	0

Területfelhasználási egység	Terület (m ²)	bsá (m ² /m ²)	Építhető szintterület (m ²) általános célra	bsp (m ² /m ²)	Építhető szintterület (m ²) parkolásra
Ln-T meglévő	21 957	1,25	27 446	0,5	10 979
Ln-T átsorolt (Zkp növelve)	69	1,25	86	0,5	35
Ln-T tervezett	21 888	1,25	27 360	0,5	10 944



Hatályos FRSZ 1. mellélete
M=1:10.000

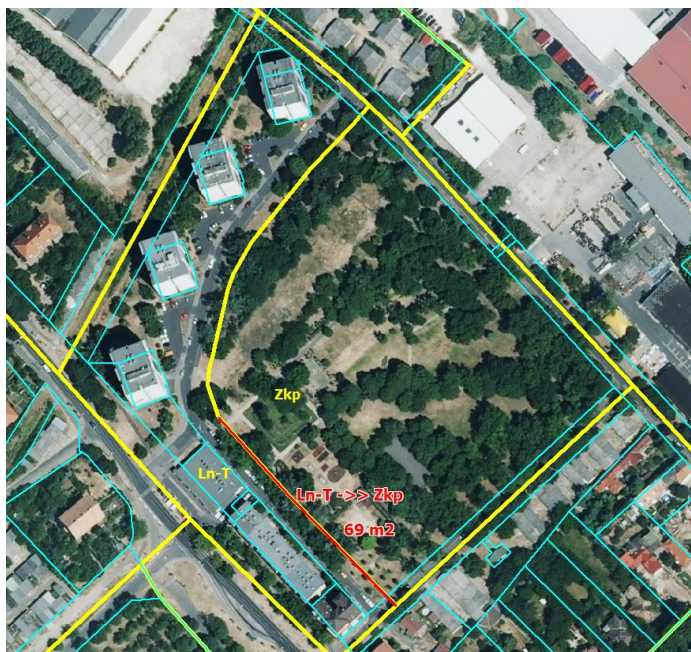


Javaslat szerint módosított FRSZ 1. mellélete
M=1:10.000

3.3. ZÖLDFELÜLETI JAVASLATOK ÉS KÖRNYEZETI HATÁSOK

A Trtv. 12. § (3) bekezdése értelmében a területnövekmény minimum 5%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterületet kell kijelölni. A 1308 m² nagyságú új beépítésre szánt terület esetében ez ~66 m²-t jelent. A Gitár utcai módosítási terület közelében, az lhász utcai közkertnél, lehetőség van új zöldterület kijelölésére, a meglévő területfelhasználási egység területének növelésével.

A hatályos tervben szereplő Zkp terület mellett, az Ln-T területfelhasználási egységen belül, a park részeként értelmezhető zöldfelület található, amely alkalmas pótlási területnek. Javaslatainkban, a magasabb rendű jogszabálynak megfelelően, 69 m² új zöldterület kerül kijelölésre, az lhász utcai közkert bővítésével.



Mivel a Gitár utca mentén növekszik a beépítésre szánt terület nagysága, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. A törvény 7.§ (3) b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A fenti zöldterületbővítés az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt bekövetkező biológiai aktivitásérték csökkenést kompenzálja. A biológiai aktivitásérték számítás eredménye a 4.4. fejezetben található.

A terület átsorolása jelentős környezeti hatással nem jár, újabb terhelés nem jelentkezik a területen. A tervezési területen a zöldfelületek megőrzése és távlati fejlesztése fontos szerepet játszik a klímavédelemben.

3.4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

Közúthálózat

A Körvasút menti körút a főváros átmeneti és elővárosi zónájának határán kiépítendő új főút, amelynek nyomvonala már hosszú évtizedek óta jelen van Budapest településszerkezeti tervében. A mintegy 33 km hosszúságú, I. rendű főút hálózati szereppel tervezett útvonal egészére vonatkozóan utoljára 1996 évben készült közlekedési tanulmányterv. 2009 évben készített engedélyezési szintű tervezés eredményeképpen került sor a Ráckevei (Soroksári) Duna - Kerepesi út közötti szakaszon a közlekedési terület biztosítására Fővárosi szabályozási kerettervben, ennek részét képezte a tárgyi, Gitár utcai szakasz is.

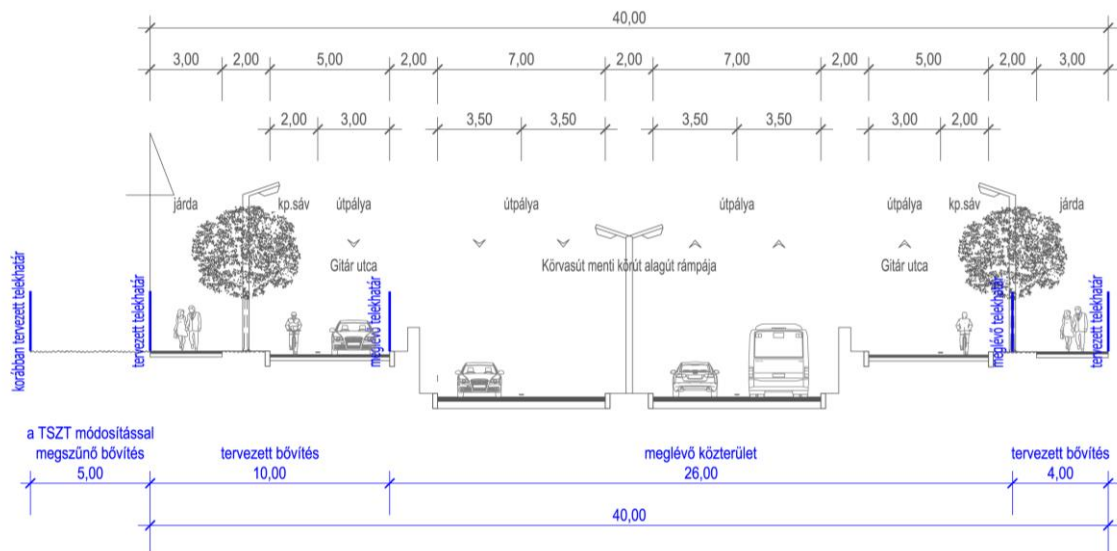
A Budapest 2030 Hosszú távú városfejlesztési koncepcióban szerepel a közlekedési nyomvonal, tehát szükség van rá, de a 2027 évig terjedő, rövid és középtávú városfejlesztési elképzeléseket tartalmazó „Otthon Budapesten” – Integrált Településfejlesztési Stratégia nem tartalmazza a Körvasút menti körút részletes tervezését, tehát az csak hosszútávon, a megvalósítása pedig nagy távlatban várható.

A Körvasút menti körút kőbányai szakasza a Gyömrői út és a Sörgyár utca között alagútban tervezett, amely nem változik a módosítás során, tekintettel a nyomvonal környezetének érzékenységre. A közúti közlekedési terület biztosításában egy lokális változás ugyanakkor nem befolyásolja a nagy távlatban megépíteni tervezett útvonal helyzetét, mivel a korábbi tervek tartalma az időben folyamatosan változó célok és elvárások miatt mára már jelentős mértékben elavult, az eredeti koncepció felülvizsgálata és esetleg új megfogalmazása szükséges a körút nyomvonalának hosszabb szakaszaira.

A tervezett alagúthoz északról csatlakozó felszíni főút szakasz területe a módosítás révén 5 m-el kerül szűkítésre a szomszédos gazdasági terület hosszú távú folyamatos működésének érdekében az alagút felszínre érkezését jelentő rövid, alig 200 m-es szakaszon.

A tervezett Körvasút menti körút nyomvonalának szűkítéssel érintett szakaszán, a módosítás után az OTÉK 26. § (2) b) pontja szerinti, a főút hálózati szerepet betöltő útvonalak esetében javasolt 40 m-es közterületi szélesség lesz biztosított, amelyben a javasolt közlekedési infrastruktúra elemek az alagút felszínre érkezését jelentő szakaszon az alábbi mintakeresztelvény szerint megfelelően elhelyezhetőek. A kapcsolódó Maglódi utcai csomóponti szakasz szélessége változatlanul 40 m marad.

A tervezett alagút déli végénél, a Gyömrői út térségében, a Körvasút menti körúti nyomvonala számára rendelkezésre álló közúti közlekedési területfelhasználási egység szélessége egyéb iránt szintén 40 m.



A Körvasút menti körút javasolt mintakeresztelvénye a Sörgyár utca térségében

A közúti közlekedési terület lokális csökkenésének megfelelő mértékben értelem szerűen növekszik a szomszédos Gksz-2 jelű gazdasági besorolású területfelhasználási egységek területe, azon belül a Dreher Sörgyárak Zrt. telke. Azonban az 1.308 m²-es területnövekedés egy gazdasági terület esetében nem eredményez jelentős beépíthetőség növekedést, és különösen nem forgalom növekedést. Tárgyi esetben ráadásul nem a beépíthetőség növelése a célja a területfelhasználási egység határa módosításának, hanem a már meglévő gépészeti műszaki háttér megtarthatósága révén a folyamatos üzemeltetés fenntarthatósága.

A gazdasági terület bővülése a beépítésre szánt területek növekedését jelenti, emiatt a növekmény 5%-ának megfelelő mértékű zöldfelületet kell kijelölni. Ennek biztosítása céljából az lhász utcai közkert Zkp területfelhasználási egysége mintegy 69 m²-vel megnövelésre kerül a szomszédos lakótelep Ln-T területfelhasználási egységének rovására, amely közlekedési szempontból irreleváns, semmilyen hatást nem eredményez.

Közösségi közlekedési hálózat

Kőbányán a Körvasút menti körút Gitár utcai szakaszának módosuló területe semmilyen hatást nem fog eredményezni, mivel jelenleg közösségi közlekedés nem érinti, a kialakítható közlekedési infrastruktúra az eddig tervezetthez képest nem változik a távlati állapotban.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Kőbányán a Körvasút menti körút Gitár utcai szakaszának módosuló területe semmilyen hatást nem fog eredményezni a gyalogos és kerékpáros közlekedésben, mivel a kialakítható közlekedési infrastruktúra az eddig tervezetthez képest nem változik, továbbra is biztosított a minimális méretet meghaladó két oldali gyalogos járda kiépítése és az önálló kerékpáros infrastruktúra létrehozása.

Parkolás

A KÖu jelű közúti közlekedési besorolású területfelhasználási egység csökkenésének megfelelő mértékben növekvő Gksz-2 jelű gazdasági besorolású területfelhasználási egység (1.308 m²), valamint a minimális mértékben (66 m²) bővülő Zkp jelű közkert területfelhasználási egység miatti változások a parkolásban kimutatható változást nem fognak eredményezni.

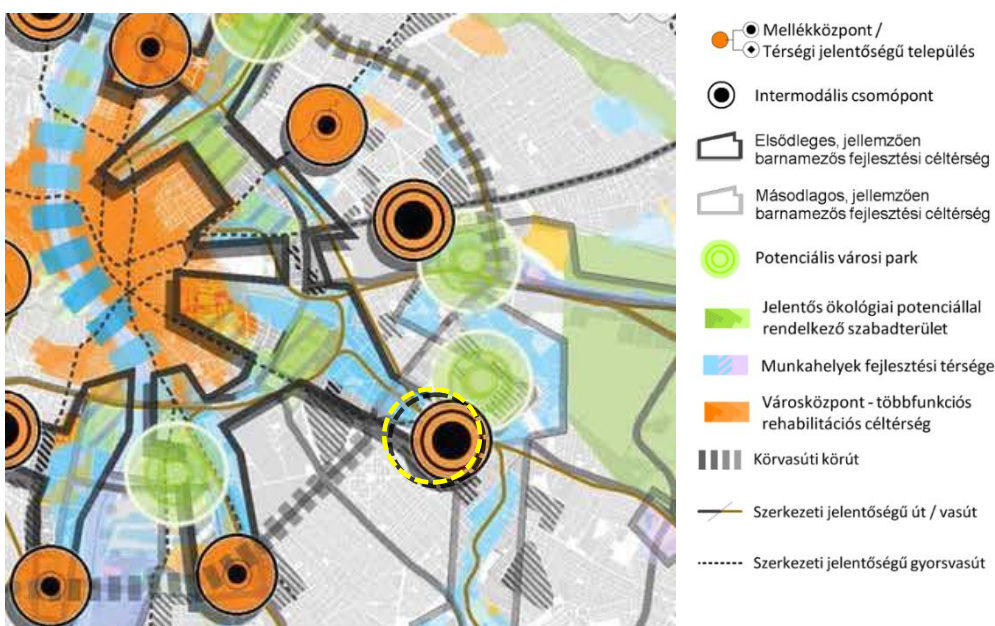
3.5. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A terület elhelyezkedéséből adódóan közművekkel ellátott. A módosítás hatására többlet közműigény nem keletkezik.

3.6. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

A Fővárosi Közgyűlés 767/2013. (IV. 24.) Főv. Kgy. határozatával fogadta el a Budapest 2030 hosszú távú városfejlesztési koncepciót. A Budapest 2030 a teljes főváros területére határozza meg a városfejlesztés hosszú távú irányait, prioritásait.

A jelen tervben ismertetett változtatások területi kiterjedése és tartalma a Budapest 2030 viszonylatában kevésbé értelmezhetőek, nem ellentétesek a Budapest 2030-ban megfogalmazott jövőképpel és célokkal.



Budapest2030 Hosszú távú városfejlesztési koncepció – Kiemelt célok térbelisége (részlet)

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

4. TSZT

4.1. VÁLTOZÁSOK– BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

A Dreher Sörgyárak Zrt. működéséhez nélkülözhetetlen hűtőgépház a Budapest településszerkezeti tervében szereplő Gitár utca szélesítésének helybiztosítása érinti. Így ezen gépház bontásának elkerülése érdekében a Fővárosi Közgyűlés 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest főváros településszerkezeti terve és az 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Fővárosi rendezési szabályzata módosul:

- a hűtőgépház megtartása érdekében a KÖu-2-es közúti közlekedési terület egy része átsorolásra kerül Gksz-2-es gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület területfelhasználási egységbe.
- a biológia aktivitás szinten tartása érdekében Ln-T területfelhasználási egység területének egy része Zkp területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterületek

Módosul a 49. táblázat:

49. táblázat: Lakóterületek területi kimutatása:

	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett, jelenleg alulhasznosított terület (ha)	Jelentős változással érintett terület, jelenleg használaton kívüli (ha)	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület (ha)	Összterület (ha)
Nagyvárosias lakóterület	2948,92	70,62	60,39	53,34	3133,27
Kisvárosias lakóterület	3593,91	67,40	222,52	79,12	3962,96
Kertvárosias lakóterület	11677,09	55,37	247,84	202,60	12183,15
Összesen	18220,19	193,39	530,75	335,06	19279,38

Gazdasági területek

Módosul az 51. táblázat:

51. táblázat: Gazdasági területek területi kimutatása

	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett, jelenleg alulhasznosított terület (ha)	Jelentős változással érintett terület, jelenleg használaton kívüli (ha)	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület (ha)	Összterület (ha)
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	479,95	206,75	117,62	0,92	805,24

Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	1993,74	541,18	356,31	312,21	3203,44
Energiatermelés területe	54,07	15,82	-	-	69,89
Összesen	2527,75	763,75	473,92	313,13	4078,56

4.2. TERÜLETI MÉRLEG

A területi mérleg az alátámasztó munkarészben ill. a 2. Változások fejezetben bemutatott átsorolásoknak megfelelően változik.

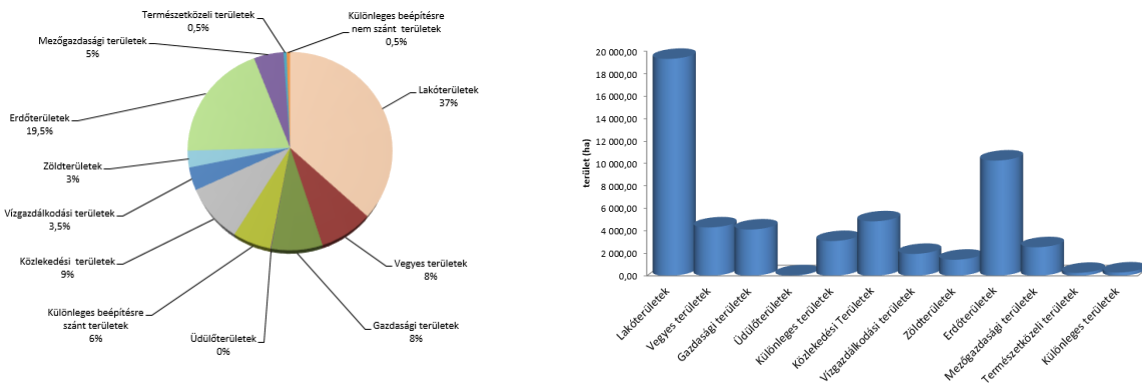
A **kerületi bontásban megadott tervezett területfelhasználás** a X. kerületre és a kerületek összességére vonatkozóan az alábbi pontokon módosul:

		X.	Σ
Nagyvárosias telepszerű lakóterület	Ln-T	132,92	1 863,05
Lakóterületek összesen:		564,36	19 279,38
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	488,88	3 203,44
Gazdasági területek összesen		694,43	4078,56
Beépítésre szánt területek összesen		2 243,47	30 852,34
Közlekedési Területek	KÖu	197,93	3 008,98
Közlekedési területek összesen:		345,75	4 823,98
Közkert, közpark	Zkp	67,40	944,06
Zöldterületek összesen:		162,76	1 409,46
Beépítésre nem szánt területek összesen		1005,84	21 659,83

A változások a TSZT területi mérlegét több tekintetben módosítják: a beépítésre szánt területek megoszlása, a beépítésre nem szánt területek megoszlása, területfelhasználási egységek: lakóterületek, gazdasági területek, közlekedési területek, zöldterületek megoszlása. A változások a TSZT-ben alkalmazott kerekítési pontosságot meghaladják.

A főváros közigazgatási területe 52.512 ha. Az OTÉK kategóriái szerint a beépítésre szánt terület 30 852,34 ha, beépítésre nem szánt terület 21 659,83 ha, ami a teljes terület 58,75%-át, illetve 41,25 %-át jelenti.

Területfelhasználási egységek megoszlása



Az OTÉK kategóriái szerint a beépítésre szánt terület 30 852,34 ha, ennek megoszlása a jelen TSZT/FRSZ módosítás értelmében a lakó és gazdasági területek megoszlásában módosul.

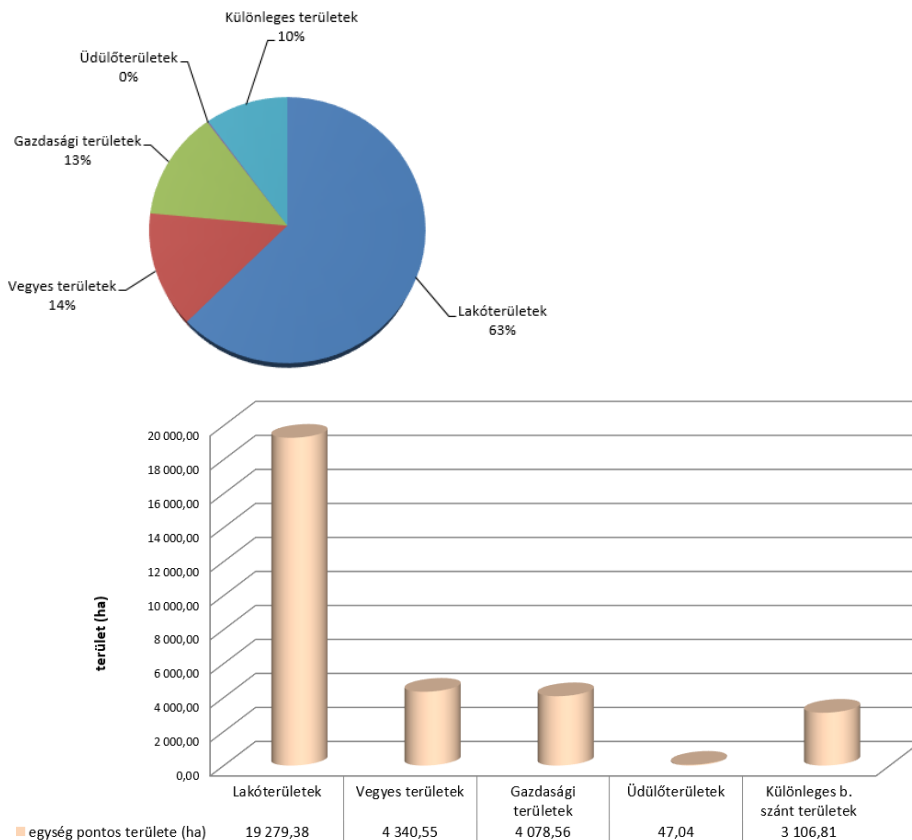
A beépítésre szánt területek megoszlása (21. ábra) szerint a gazdasági területek 4 078,56 ha-ra nőnek, a területek százalék szerinti megoszlása alapján nem mérhető a változás mértéke.

Az OTÉK kategóriái szerint a beépítésre nem szánt terület 21 659,83 ha, ennek megoszlása a jelen TSZT/FRSZ módosítás értelmében a közlekedési területek és zöldterületek megoszlásában módosul.

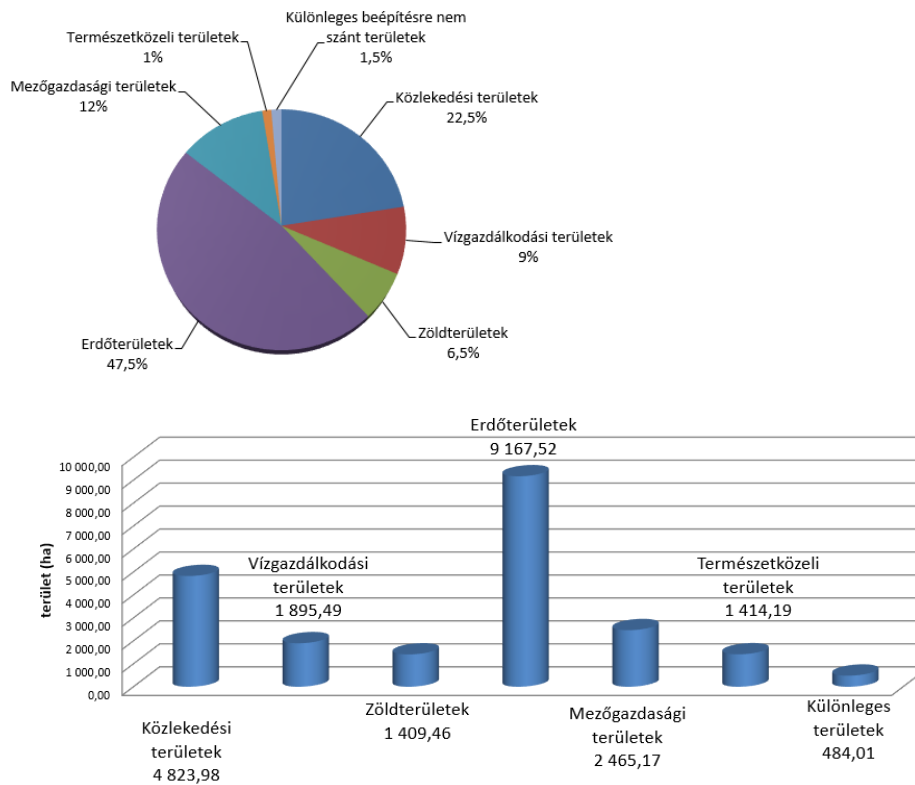
A beépítésre nem szánt területek megoszlása (22. ábra) szerint a közlekedési területek 4 823,98 ha-ra csökkennek, a zöldterületek 1 409,46 ha-ra nőnek. A területek százalék szerinti megoszlása alapján nem mérhető a változás mértéke.

Módosul a 21. és 22. ábra:

21. ábra: Beépítésre szánt területek megoszlása



22. ábra: Beépítésre nem szánt területek megoszlása



A lakóterületek megoszlása (23. ábra) szerint a Ln-T jelű Nagyvárosias telepszerű lakóterület módosul, Budapestre vetítve a **Ln-T jelű terület 1863,05 ha-ra csökken**.

A gazdasági területek megoszlása (25. ábra) szerint a Gksz-2 jelű Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület módosul, Budapestre vetítve a **Gksz.2 jelű terület 3 203,44 ha-ra nőtt**. A terület százalékos megoszlása alapján nem mérhető a változás mértéke.

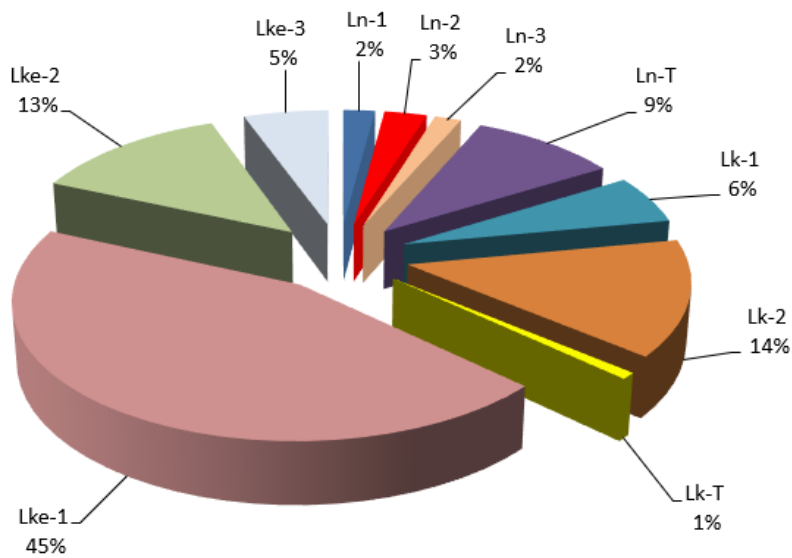
A beépítésre szánt területeken a X. kerület vonatkozásában:

- a Ln-T lakóterület **13,30 ha-ról 13,29 ha-ra csökkent**,
- így a lakóterület összesen 564,36 ha-ra csökkent,
- a Gksz-2 gazdasági terület **48,76 ha-ról 48,89 ha-ra nőtt**,
- így a gazdasági terület összesen 694,43 ha-ra nőtt
- míg a beépítésre szánt területek 2 243,47 ha-ra nőtt.

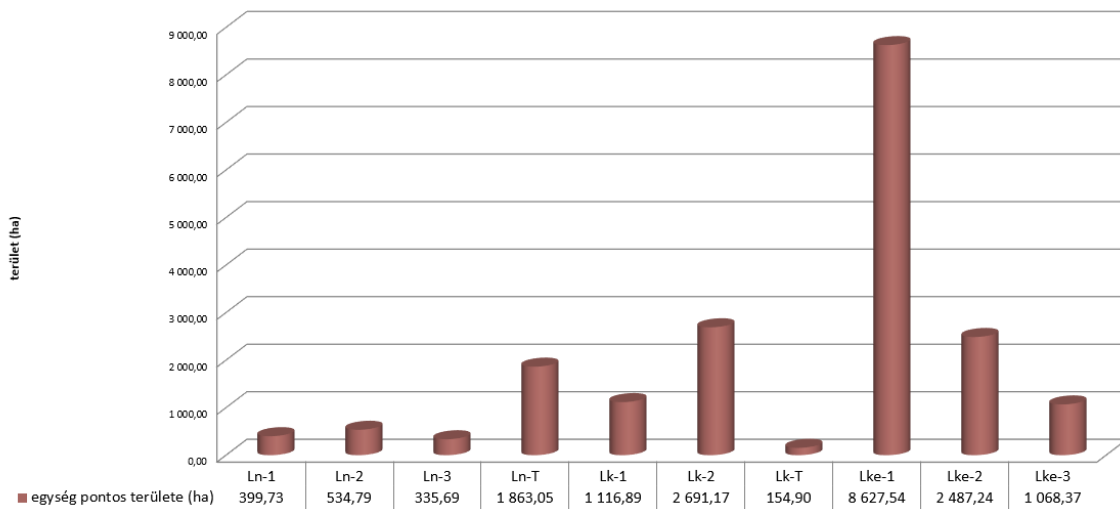
Módosul a 23. ábra:

30. ábra: Lakóterületek megoszlása

- Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zártudvaros beépítésű lakóterület Ln-1
- Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület Ln-2
- Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Ln-3
- Nagyvárosias teletszerű lakóterület Ln-T
- Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület Lk-1
- Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Lk-2
- Kisvárosias, teletszerű lakóterület Lk-T
- Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület Lke-1
- Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület Lke-2
- Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület Lke-3

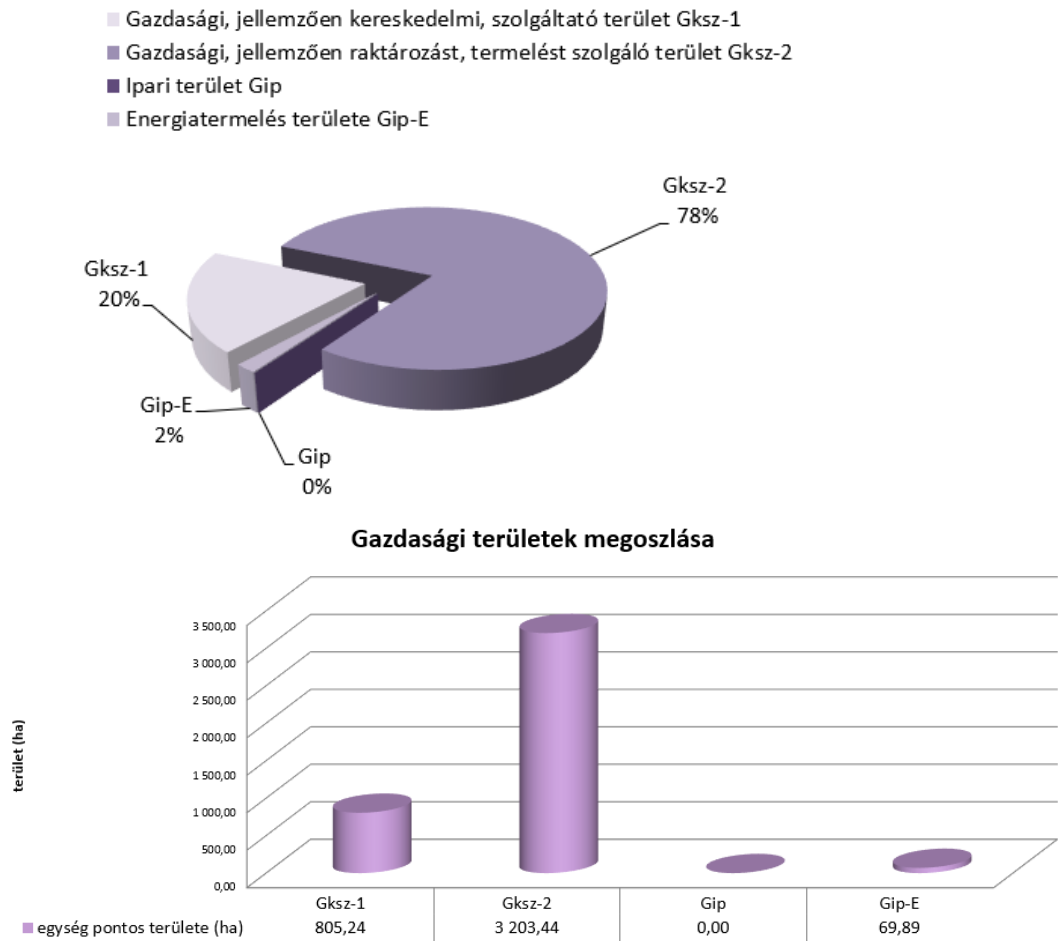


Lakóterületek megoszlása



Módosul a 25. ábra:

25. ábra: Gazdasági területek megoszlása



A közlekedési területek megoszlása (27. ábra) szerint a KÖu jelű közúti közlekedési terület módosul. Budapestre vetítve a **KÖu jelű terület 3 008,98 ha-ra csökkent**.

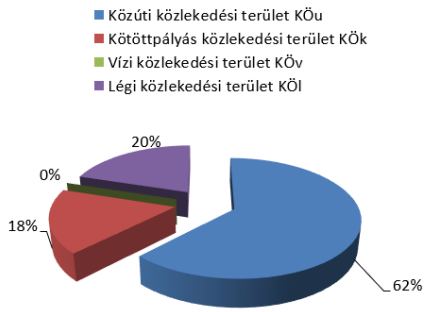
A zöldterületek megoszlása (29. ábra) szerint a Zkp jelű Közkert, közpark területe módosul, **944,06 ha-ra nőtt**. A területek százalék szerinti megoszlása alapján nem mérhető a változás mértéke.

A beépítésre nem szánt területeken a X. kerület vonatkozásában:

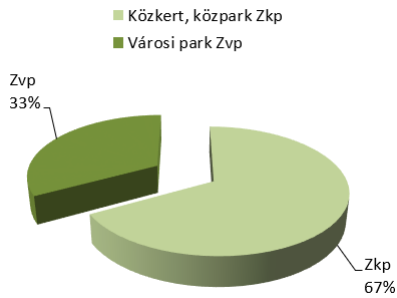
- a KÖu jelű közúti közlekedési terület **19,92 ha-ról 19,79 ha-ra csökkent**, így a közlekedési terület összesen 345,75 ha-ra csökkent,
- a Zkp jelű közkert, közpark terület **6,73 ha-ról 6,74 ha-ra nőtt**, így a zöldterület összesen 162,76 ha-ra nőtt
- vagyis a **beépítésre nem szánt területek összesen 1 005,84 ha-ra változtak**.

Módosul a 33. és 35. ábra:

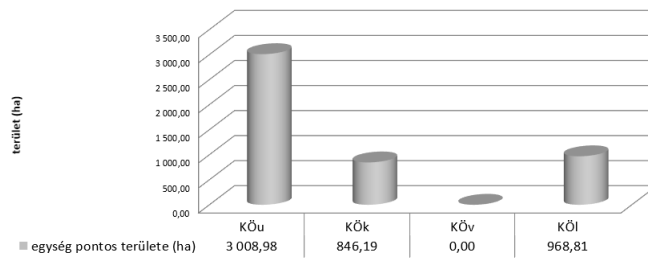
27. ábra: Közlekedési területek megoszlása



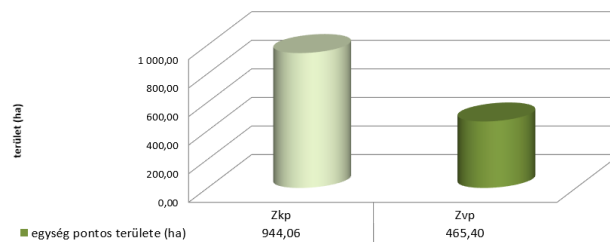
29. ábra: Zöldterületek megoszlása



Közlekedési területek megoszlása



Zöldterületek megoszlása



A változások a TSZT területi mérlegében rögzített Beépítésre szánt területek fejlesztési potenciálját nem érintik, ugyanis jelentős változással érintett területek nem módosulnak. A módosítás többszintes területfelhasználást, átmeneti területfelhasználást, illetve távlati területfelhasználást sem érint.

4.3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény hatálya 2019. 03.15-től az alábbi:

„2. § (1) A Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT.) területi hatálya kiterjed az ország teljes közigazgatási területére.

(2) A Harmadik Részben foglalt, a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének (a továbbiakban: BATrT.) területi hatálya Budapestre, valamint Pest megyének az 1/1. mellékletben felsorolt, a budapesti agglomerációhoz tartozó településeire (a továbbiakban együtt: Budapesti Agglomeráció) terjed ki.”

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Az OTrT szerint az Ország Szerkezeti Tervén ábrázolt országos területfelhasználási kategóriák közül a módosítással érintett terület települési térségbe besorol. Az OTrT területfelhasználási kategóriára vonatkozó előírásait a megyei és kiemelt térségi területrendezési tervek készítése során kell érvényesíteni.

A 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet: Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve szerinti térségi területfelhasználási kategóriák közül a tervezési terület települési térségbe sorolt.



2018. évi CXXXIX. törvény 7. mellékletének területre vonatkozó részlete a tervezési terület jelölésével

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK

A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései az országos területrendezési terv szerint:

„14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyekedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.”

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az Országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak – 3. Távlati főutak – 3.1. Megelevő szakaszok

	A	B
120	-	Budapest térszerkezetet meghatározó főútjai (Jászberényi út-Kőrösi Csoma Sándor út)

Az Országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak – 3. Távlati főutak – 3.2. Tervezett szakaszok

	A	B
73	-	Budapest tervezett főútjai (Körvasút menti körút)

A Budapesti Agglomeráció területrendezési terve szerint:

„41. § (1) Az országos és a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezkedését a 7. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/11. és a 9. melléklet tartalmazza.”

9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A tervezési területet a 9. melléklet szerinti Budapesti agglomeráció területén található térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények közül „1. Térségi szerepű összekötő utak”, „2. Meglévő országos vasúti mellékvonal”, „3. Meglévő térségi repülőterek”, „4. Térségi kerékpárútvonal”, „5. Térségi kikötők”, „6. Meglévő komptákelőhelyek”, 7. Térségi jelentőségű P+R parkolók” és „8. Térségi logisztikai központok” nem érintik.

Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok közül a tervezési területet a meglévő Jászberényi út-Kőrösi Csoma Sándor út és a tervezett Körvasút menti körút érinti, ezen elemek nyomvonalát a tervezett módosítás nem befolyásolja.

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK

Országos ökológiai hálózat magterületének övezete

Az OTrT és a BATrT alapján a tervezési területet az országos ökológiai hálózat magterület övezete nem érinti.

Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete

Az OTrT és a BATrT alapján a tervezési területet az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete nem érinti.

Országos ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Az OTrT és a BATrT alapján a tervezési területet az országos ökológiai hálózat pufferterületének övezete nem érinti.

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Az OTrT és a BATrT alapján a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érintett.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti a területet.

Erdők övezete

Az OTrT és a BATrT alapján az erdők övezete nem érintett.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján az erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti a területet.

Tájképvédelmi terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint nem érinti a területet.

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

Az OTrT alapján az övezetet a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Budapest esetében a TSZT határolta le tényleges kiterjedésének megfelelően. Eszerint a tervezési területet világörökségi és várományos terület nem érinti.

Vízminőség-védelmi terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. mellékletében lehatárolt övezet részben érinti a tervezési területet. Az 5.§ (2) bekezdés szerint a vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. Továbbá a rendelet értelmében a kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. Ennek értelmében a területre vonatkozóan a kerületi építési szabályzat során kell meghatározni az előírásokat, amelyek célja a vízvédlem biztosítása.

A terv az 5.§ előírásainak **megfelel**.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete

Az OTrT alapján az övezetet a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Budapest esetében a TSZT 2017 határolta le tényleges kiterjedésének megfelelően. Eszerint a tervezési területet *Honvédelmi és katonai célú terület* nem érinti.

Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 7. mellékletében lehatárolt övezet lefedi a tervezési területet. A 8.§ (1) bekezdés kimondja, hogy az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A területen nem található ásványi nyersanyagvagyon-terület. A terv a 8.§ előírásainak **megfelel**.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint nem érinti a területet.

Földtani veszélyforrás területének övezete

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 9. mellékletében lehatárolt övezet lefedi a tervezési területet. A 11.§ (1) bekezdés szerint a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A tervezési területen alápincézett terület található, amely TSZT Szerkezeti tervlap 5. Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjú területek című tervlapján ábrázolásra került. A (2) bekezdés szerint új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A terv a 11.§ előírásainak **megfelel**.

A tervmódosítást az országos és térségi övezetek nem érintik.

ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE

A Trtv. 12. § (3) szerint „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A módosítási javaslatban **~1308 m²** új beépítésre szánt terület került kijelölésre, amely esetében ez az érték 65,4 m²-t jelent. A javaslatban **~69 m²** új zöldterület kerül kijelölésre, így a terv a Trtv. 12. § előírásainak **megfelel**.

4.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. Az értékelést A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján kell elvégezni.

A biológiai aktivitás szinten tartását biztosítja az lhász utcai közkert Zkp területfelhasználási egységének ~69 m²-rel történő bővítése.

Az átsorolás hatására bekövetkező, a fenti rendelet 9. mellékletében meghatározott értékmutatók szerint számított, biológiai aktivitásérték változás a következő táblázatban látható:

Hrsz.	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Terület (ha)	Jelenlegi értékmutató	Tervezett értékmutató	Jelenlegi BAÉ	Tervezett BAÉ	BAÉ változás
41025/2	KÖu-2	Gksz-2	0,13	0,5	0,4	0,07	0,05	0,0
41302/19	Ln-T	Zkp	0,01	0,6	6	0,00	0,04	0,2
MEGFELEL								+0,2

A számítások eredményeként elmondható, hogy a **biológiai aktivitás érték változása +0,2**, tehát a módosított terv biztosítani tudja a biológiai aktivitás érték szinten tartását.

SZERKEZETI TERVLAP

(65-412 szelvény)

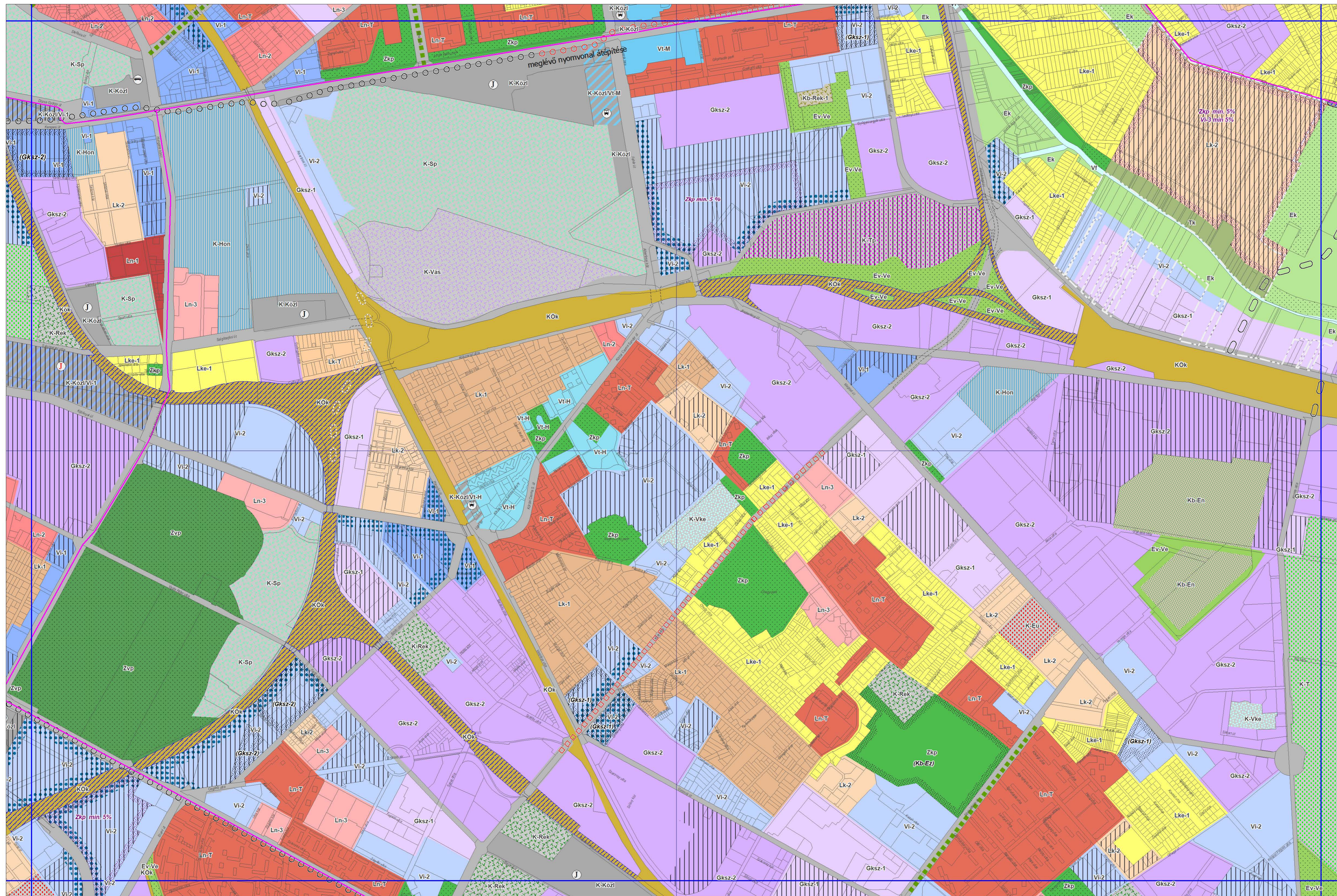
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

.../2022. (... ..) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		
55-212					

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott
állami alapadatok felhasználásával.

65-412 SZELVÉNY



M=1:10 000

5. FRSZ

**/2021. (. .) Főv. Kgy. rendelet
a Budapest fővárosi rendezési szabályzatról szóló
5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 14/A. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás
főjegyző

Karácsony Gergely
főpolgármester

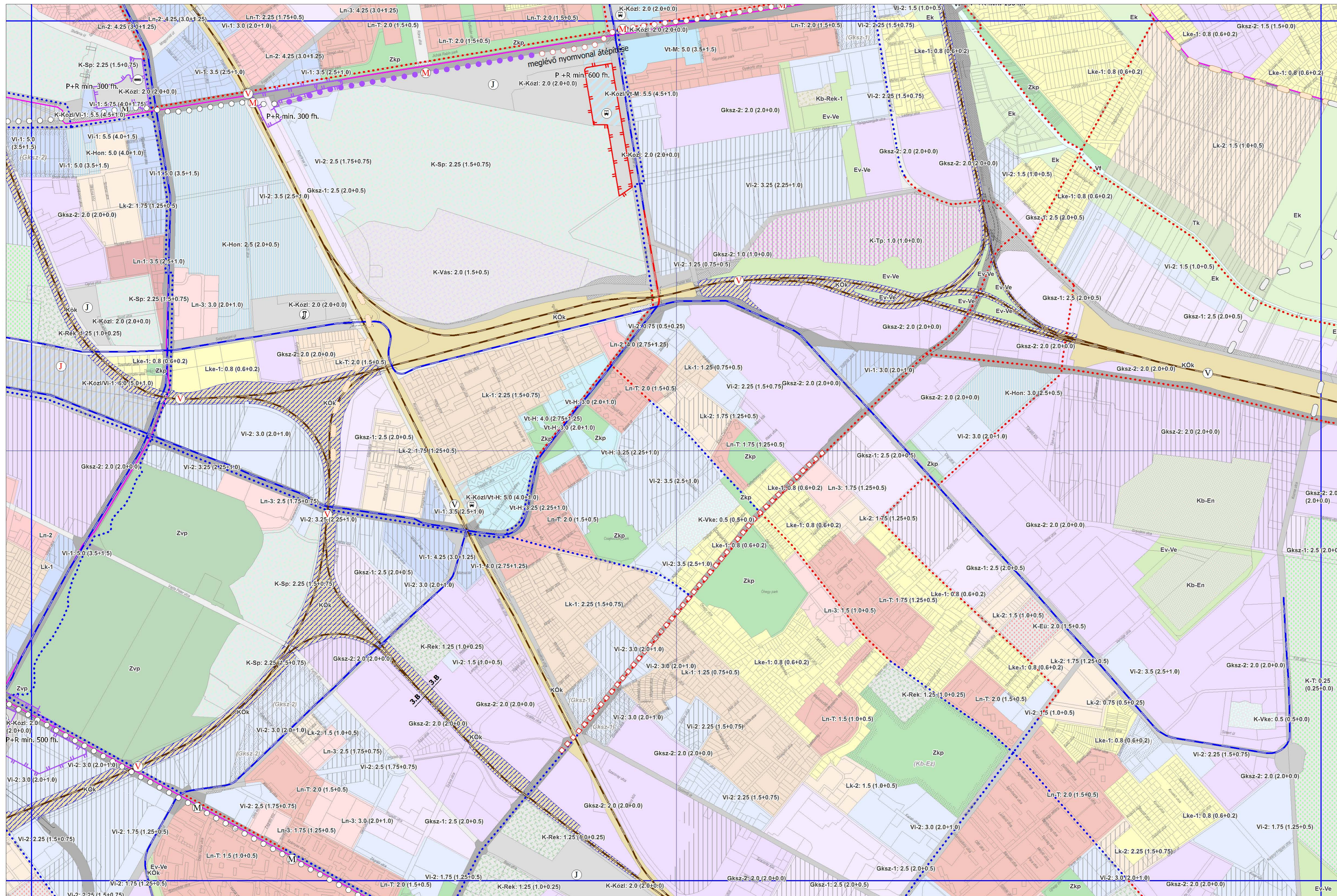
1. melléklet az /2021. (. .) Főv. Kgy. rendelethez
**Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló
5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet** („A területfelhasználási egységek
beépítési sűrűsége és az infrastruktúra-elemek” című, M=1:10 000 méretarányú
tervlapsorozat) 65-412 szelvénye helyébe a következő 65-412 szelvény lép:

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

.../2022. (... ..) Főv. Kgy. rendelettel módosított,
az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott FRSZ

1. MELLÉKLET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉGE
ÉS AZ INFRASTRUKTÚRA ELEMEEK



65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		

Készült az 1273. sorszámú szolgáltatót
állami adatok felhasználásával.

65-412 SZELVÉNY



M=1:10 000

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdése a főváros egészét érintő településrendezést a fővárosi önkormányzat feladatává teszi.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) a 62. § (7) bekezdése 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Fővárosi Önkormányzat megalkotta a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletét.

A módosítást a Dreher Sörgyárak Zrt. hosszú távú működésének biztosítása teszi indokolttá, mivel a teljes ipari infrastruktúra működtetéséhez szükséges gépészeti hűtőkapacitás a módosítással érintett területen belül található, melynek áthelyezése aránytalanul nagy többletköltséget okozna. A távlatban kialakítandó út műszaki keresztmetszeti kialakítása a módosított területen is biztosítható.

Az FRSZ módosítása rendeletalkotással, az e rendelet mellékletét képező térképi mellékleten jelölteknek megfelelően történik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Budapest X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt terület vonatkozásában a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet 1. (térképi) mellékletét képező 1:10 000 méretarányú tervlap sorozat 65-412 szelvénye tartalmának módosítására vonatkozik.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

IRATANYAG



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/3687-2/2021
Ügyintéző: Németh Károly
Telefon: +36-1-373-1811
Email: nemeth.karoly@pest.gov.hu

Tárgy: Budapest Főváros településszerkezeti
tervének (TSZT 2021) és Budapest Főváros
rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása
a Budapest X. Gitár utca – Harmat utca –
Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi
Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi
út által határolt területre vonatkozóan
Hiv. szám: FPH059/2342-12/2021
Melléklet:

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály**

Budapest
Városház utca 9-11.
1052

Hivatali kapu!

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály benyújtotta kérelmét a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályához (továbbiakban: Bányafelügyelet), abból a célból, hogy nyilatkozzon a tárgyi területre vonatkozóan az eljárásban való további részvételről, a környezeti vizsgálattal szükségességéről, illetve hatáskörébe tartozóan adjon adatszolgáltatást.

A Bányafelügyelet a dokumentációt áttanulmányozta, és ez alapján, mint területileg illetékes első fokú bányászati és földtani hatóság, kiadja az alábbi
előzetes véleményt.

A Bányafelügyelet a tárgyi TSZT és FRSZ módosítás további eljárásában
részt kíván venni.

A Bányafelügyelet a tárgyi környezeti vizsgálat készítését
nem tartja szükségesnek.

A tárgyi területen nyilvántartott ásványvagyon vagy bányatelek nincs.

A terület alápincézett. A pincék pontos helyére, állapotára vonatkozóan a Bányafelügyelet nem rendelkezik adatokkal. A bányászatról szóló 1993. évi LXVIII. Törvény (Bt.) 46.§ (2) bekezdése, valamint a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet (Vhr.) 32.§ (2) bekezdése alapján a föld alatti tároló térségekről (alápincézett területek) az önkormányzat jegyzője vezet nyilvántartást.

A Bányafelügyelet az előzetes véleményt a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben és a 2/2005. (I.11.) biztosított jogkörében eljárva adta ki.

Budapest, 2021. december 23.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Pályi György
bányakapitány



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/6625-1/2021.

Ü.int.: Ronyecz Zsófia

Tárgy: Budapest Főváros TSZT és FRSZ módosítás a Budapest X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre – előzetes tájékoztatás

Hiv.sz.: FPH059/2342-12/2021

Erő Zoltán,
várostervezési főosztályvezető, főépítész

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala
Várostervezési Főosztály

B u d a p e s t
Városház utca 9-11.
1052

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi ügyben küldött előzetes megkeresésükre az alábbi állásfoglalást adjuk:

A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetnek, tájképvédelmi terület övezetnek, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területnek nem része.

Igazgatóságunk a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) 37. § (4) bekezdés b) pontja; a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján adtuk ki.

Budapest, 2021. december 17.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

dr. Kézdy Pál*
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett („HKP” – BPPFH; Krid. azon.: 108164188)
2. Irattár





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FŐVÁROSI KÖZLEKEDÉSFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2504/01298-2/2021**
Válaszlevelükben kérjük,
hivatkozzanak iktatószámunkra.

Tárgy: Bp., X. kerület Gitár u. – Harmat u.
– Albert Camus u. – Mádi u. –
Kőrösi Csoma Sándor út –
Jászberényi út által határolt terület
TSZT és FRSZ eseti módosítása,
előzetes vélemény.

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat
Telefon: 473-3522
E-mail: kovacsne.vago.harmat.emoke@
bfkh.gov.hu

Hiv. szám: FPH059/2342-12/2021 2021.12.03
Bátovszki Ágnes

Melléklet:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
Erő Zoltán
főosztályvezető, főépítész

Budapest
Városház u. 9-11.
1052

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz (továbbiakban: BFKH Ütügyi Osztály) a fenti hivatkozási számon küldött, a tárgyi területekre készülő TSZT és FRSZ eseti módosításával kapcsolatos megkeresésre az alábbi előzetes tájékoztatást adjuk.

A területekre vonatkozó TSZT és FRSZ módosítási hatástanulmány közlekedési munkarészeinek készítéséhez ajánlott az ÚT 2 – 1.218 útügyi műszaki előírásokban foglaltak figyelembevétele.

A szükséges közlekedésfejlesztéseket a tervezett funkciókból számítható forgalomnövekmények alapján kell meghatározni.

A tervezési területeket határoló területekre készített vagy készülő településrendezési tervekkel a közlekedési hálózatok tekintetében szükséges egyeztetni.

A tervezett új létesítmények megközelítési lehetőségeit a forgalombiztonsági követelmények figyelembevételével kell megtervezni. Új útcsatlakozás, kapubehajtó a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása”-ról szóló ÚT2-1.115:2004 számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint alakítható ki.

Új építés, épületbővítés vagy funkcióváltást lehetővé tevő övezetmódosítás esetén – a közterületek parkolás alóli felszabadítására – vizsgálni kell, hogy az OTÉK, az FRSZ és a kerületi parkolási rendelet szerinti parkolási igények telken belüli elhelyezhetőségét. A tervezett funkciókra tekintettel a gyalogos-közlekedéssel különös gonddal kell foglalkozni.

A tervezettekkel kapcsolatosan a Budapest Közút Zrt-vel szükséges egyeztetni.

Ütügyi Osztály

1033 Budapest, Mozaik u. 5. – 1300 Budapest, Pf.:91. – Telefon: +36 (1) 473-3500 – Fax: +36 (1) 430-2712
E-mail: ut-buda@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A hivatkozott törvényi felhatalmazás alapján ezúton nyilatkozunk arról, hogy a továbbiakban **részt kívánunk venni** a véleményezési eljárásban.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a tervre vonatkozó véleményünket kizárólag papír alapú dokumentáció vizsgálata alapján tudjuk megadni.

Kérem tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, *Dátum az elektronikus aláírás szerint.*

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Balassa Bálint
osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály
1052 Budapest, Városház u. 9-11. batovszki.agnes@budapest.hu
2. Irattár



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: TSZT és FR SZ Budapest X. kerület Gitár utca
– Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi
utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi
út – Maglódi út által határolt terület
módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat
Hiv. szám: FPH059/2342-12/2021
Ügyintéző: Juhász Gábor tű. fhdgy.
Telefon: +36 1 459-2300
e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Erő Zoltán Úr
részére

várostervezési főosztályvezető, főépítész

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Hivatali kapun keresztül

Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött, Budapest TSZT és FR SZ Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt terület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált *településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az alábbi véleményt adom:

A tűzoltó gépjárművek vonulása és működése céljára az építményekhez, azok megközelítésére szolgáló meglévő utat, illetőleg területet biztosítani kell. A tűzoltási felvonulási területek és utak elhelyezkedésével kapcsolatosan a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A termódosításokkal kapcsolatban az adott környezetben található, oltóvizet biztosító tűzcsapok számát csökkenteni nem lehet. A korábban létesült, meglévő földalatti tűzcsapokat átépítésükkor, föld feletti típusúra kell kicserélni. Ha az útszabályozás, közműkiváltás a vezetékes vízellátás kiépítését is érinti, a szükséges oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Az útszabályozási tervek biztosítsák, – ide értve az útépitési, közúti forgalmi és parkolási rendet – a középmagas épületek legalább egyik oldalán a tűzoltási felvonulási területet.

A termódosítás által érintett területen, továbbá a közműhálózat a vezetékes vízhálózat nyomvonalának megváltoztatásakor vagy új nyomvonal létesítésekor az új tűzcsapok telepítési helyét, illetve a meglévők áthelyezését a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

Amennyiben az iparbiztonsági hatóság korábbi határozatával kijelölt veszélyességi övezetet is érinti a szabályozandó terület, a veszélyességi övezet határán belül történő fejlesztésekre a 2011. évi CXXVIII. törvény és a 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A 219/2011. (X.20.) Kormányrendelet 29. §-ában foglaltak szerint a polgármesternek a következők szerint kell biztosítania, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a veszélyességi övezet határait figyelembe vegyék:

- a polgármester a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt bizottság létrehozását kezdeményezi az iparbiztonsági hatóságnál;
- a polgármesternek biztosítania kell, hogy a bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, tervek hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet;
- a polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék.

A tervezett módosítások ellen az FKI-KHO vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emel, észrevételt nem tesz, az alábbi tájékoztatást adja:

Tárgyi terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt **vízbázist nem érint.**

A tárgyi terület szennyeződés érzékenysége *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: **érzékeny.**

A módosítással érintett terület *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. (a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint.**

Vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbiakat kell figyelembe venni:

1. *A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 4. § (1) bekezdése szerint: „*A végleges vízjogi engedéllyel rendelkező rendszeren vízimunka végzéséhez vagy vízelétesítmény építéséhez az építető, a tulajdonos vagy a vagyongazdálkodó bejelentése szükséges, ha a víziközművek üzemeltetéséről, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről* szóló rendeletekben meghatározott víziközmű hálózat, olyan rekonstrukciójára irányul, amely nem érinti a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott mértékadó kapacitását és nyomvonalát, vagy amely nem eredményezi a víziközmű elemének időszakos üzemén kívül helyezését.” A bejelentés az FKI-KHO-ra tehető meg.

2. Amennyiben a fentiek nem teljesülnek, és a közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válhat szükségessé, a megvalósítás a Vgtv. 28/A § (1) bekezdése, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély köteles tevékenységnek minősül.
3. A csapadékvíz- és szennyvízelvezető létesítmények kiépítésére vonatkozó szabályozást az *a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 85. § (5) bekezdése szerint kell kialakítani, mely szerint elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet, egyesített rendszerű szennyvízelvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén a csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos.
4. A meglévő csapadékvíz-elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi/fennmaradási és bontási engedélyezés során az engedélyező hatóság megkeresésére, szakhatósági állásfoglalást-, illetve az építető kérelmére előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

A tárgyi területre vonatkozóan az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. §. (1) bekezdésében és a 4. számú mellékletében foglaltak értelmében környezeti vizsgálat készítését nem tartom indokoltnak.

Az egyeztetés további szakaszában a katasztrófavédelem, vízüggyel és vízvédellel kapcsolatos jogszabályokban foglalt követelmények érvényesülésének érdekében részt kívánunk venni.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*.

Tisztelettel:

Dr. Varga Ferenc t. dandártábornok
igazgató

megbízásából és nevében

dr. Blahó Tamás t. alezredes
szolgálatvezető



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: M/1325-2/2021
Ügyintéző: Mihályné Zana Nikolett
Telefon: 06-28/662-130

Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása
Budapest X. kerület, egyes területeire vonatkozóan
Hiv. szám: FPH059/2342-11/2021

Balogh Samu Márton
főpolgármester kabinetfőnöke

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

1052 Budapest
Városház u. 9-11.

Tisztelt Kabinetfőnök Úr!

Köszönettel vettem tárgyi TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása Budapest X. kerületre vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § szerinti megkeresését. Az egyeztetési eljárásban Pécel Város Önkormányzata nem kíván részt venni.

Pécel, 2021. december 21.

Tisztelettel:


Horváth Tibor
polgármester



1617/4/2021/FJK
1356/2021/FJ

DUNAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2120 Dunakeszi, Fő út 25. · Tel.:06-27/341-303 · Fax: 06-27/341-208

59/1-4/2022
2022-01-04
Bátovszki János

Szám: FEP/4592-4/2021
Hiv. szám: FPH059/2342-11/2021
Témafelelős: Passa Gábor főépítész

Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti
Tervének és a Fővárosi Rendezési
Szabályzatának előzetes tájékoztatása

Budapest Főváros Főpolgármestere

1840 Budapest

Válasz készítése/
Véleményezésre/Tájékoztatásul kapja:
..VAJÓSTERVEZÉSI... Főb...
Másolatban:
Határidő:

2021 DEC 21

Budapest Főváros Főpolgármestere
Főjegyző

BUDAPESTI FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI
HIVATAL

IKTATÓSZÁM: 59/1-4-155/2021

IKTATVA: 2021 DEC 21

MELLÉKLET: 01 ÜGYINTÉZŐ ELŐZMÉNY
FABULAS
AZÉK

2021 DEC 21

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Köszönettel vettük megkeresését Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és a Fővárosi Rendezési Szabályzatának a Budapest X. kerület Gitár utca környéki területekre vonatkozó eseti módosítása ügyében.

Dunakeszi Város Önkormányzata nevében a megküldött dokumentáció ismeretében a településrendezési eszközök készítése ellen kifogásom nincs.

Tájékoztatatom, hogy Dunakeszi Város Önkormányzatának településrendezési eszközei jelenleg módosítás alatt állnak, azonban a módosításoknak közigazgatási határon átnyúló hatásai nem várhatóak.

Tájékoztatatom, hogy városunk hatályos településrendezési eszközei, illetve helyi építészeti- és természetvédelmi jogszabályai, valamint a folyamatban lévő rendeletmódosítás tervezete a www.dunakeszi.hu honlapon az „ügyintézés” pont „főépítési iroda” alpont alatt hiánytalanul megtalálhatóak. Felmerülő kérdés esetén a főépítész mindenben áll rendelkezésükre.

Önkormányzatunk az eljárás további menetében nem kíván részt venni.

Dunakeszi, 2021. december 15.

Tisztelettel:



Dióssi Csaba
Polgármester

Intézkedésre / Főpolgármester aláírásával válasz készítése /
Válasz készítése / Véleményezésre / Megbeszélendő / Részvételre /
Kiküldés előtt visszavárólag / Tájékoztatásul kapja:
T. dr. Szalma Csaba Tamás
Másolatban:
Határidő:

Budapest Főváros Főpolgármestere
Főpolgármestéri Titkárság

Kérjük, a beküldőnek címzett aláírt válaszevelet / véleményét az
fpf@budapest.hu e-mail címre is továbbítani szíveskedjenek!



Paj



RÁKOSMENTE
MODERN KERTVÁROS
POLGÁRMESTERE

Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri Iroda

Balogh Samu Márton
kabinetfőnök részére

Iktatószám: PI – 2841/ 2 /2021
Hivatkozási szám:
FPH059/2342 - 11/2021
Ügyintéző: Bajkó Ferenc
Telefon: +36 1 253-3406

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és Budapest Főváros Rendezési Szabályzatának a Budapest X. kerület, Gítár utca - Harmat utca - Albert Camus utca - Mádi utca - Kőrösi Csoma Sándor út - Jászberényi út - Maglódi út által határolt területre vonatkozó eseti módosítása előzetes véleményezése


Tisztelt Kabinetfőnök Úr!


Az FPH059/2342 - 11/2021 iktatószámú véleménykérő levelére az alábbi állásfoglalást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján mellékelten megküldöm a tárgyi fővárosi településrendezési tervek módosításának előzetes véleményezése során Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága által hozott 60/2021. (XII. 20.) VVB határozatot.

Budapest, 2021. december 22.

Üdvözlettel:


Horváth Tamás
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3306; Fax: +36 1 253-3313;
E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu



**BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁGA****K I V O N A T**

**a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2021. december 20-án megtartott
rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

Iktatószám: PI/2836-2/2021.

A napirend 5. pontja:

VVB/31/2021/12.16.

Javaslat Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és Budapest Főváros Rendezési Szabályzatának eseti módosítása előzetes véleményezésére a Budapest X. kerület, Gitár utca - Harmat utca - Albert Camus utca - Mádi utca - Kőrösi Csoma Sándor út - Jászberényi út - Maglódi út által határolt területre vonatkozóan

Előadó: dr. Bakos András alpolgármester

60/2021. (XII. 20.) VVB határozat:

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 37. § (3) és (4) bekezdésében valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 24/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelete 9. § (8) bekezdéséhez rendelt 2. számú melléklet II./C/7. pontjában nyert felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és Budapest Főváros Rendezési Szabályzatának eseti módosítása ügyében indított eljárásban a Budapest X. ker., Gitár utca - Harmat utca - Albert Camus utca - Mádi utca - Kőrösi Csoma Sándor út - Jászberényi út - Maglódi út által határolt területre vonatkozóan részt kíván venni.

2. A Bizottság felkéri elnökét, hogy az 1. pontban foglalt döntésről értesítse Budapest Főváros főpolgármesterét.

Felelős: Hatvani Zoltán, a bizottság elnöke

Határidő: azonnal, az értesítésre: 2022. január 14.

(8 igen szavazat, egyhangú)



Hatvani Zoltán
a bizottság elnöke



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

iktatószám: II/6-4/2022
ügyintéző: Berencz Ibolya

tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti
módosítása a Budapest X. kerület Gitár
utca és környezetére vonatkozóan
hivatkozási szám: FPH059/2342-11/2021
ügyintéző: Bátovszki Ágnes

Balogh Samu Márton
kabinetfőnök
részére

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Budapest
Városház utca 9-11.
1052

Tisztelt Kabinetfőnök Úr!

Köszönettel megkaptuk a FPH059/2342-11/2021 iktatószámú, a TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítására Budapest, X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozóan küldött előzetes tájékoztató levelüket.

A tervezett módosításokkal kapcsolatosan tájékoztatom, hogy kerületünk határa messze esik a rendezés alá vont területtől, így azzal kapcsolatosan nincs kapcsolódó tervünk, mely befolyásolná a tervezést.

Fentiek alapján a kerületünket érintően a TSZT 2021 és FRSZ tervezett eseti módosítása kapcsán folytatott eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Kérem válaszom szíves elfogadását.

Budapest, 2022. január 3.

Tisztelettel:

Berencz Ibolya
főépítész





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Hírközlés-felügyeleti Főosztály

Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE K /28833-2/2021.
Tárgy: **Budapest Főváros
Településszerkezeti Tervének és
Budapest Főváros Fővárosi Rendezési
Szabályzatának módosítása a X.
kerület Gitár utca és Ihász köz menti
területre vonatkozóan** - előzetes
tájékoztatási szakasz
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 457 7168
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu
Hiv. szám: FPH059/2342-12/2021

**Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály**

Erő Zoltán várostervezési főosztályvezető, főépítész
részére

Budapest
Városház utca 9-11.
1052

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**), mint **Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és Budapest Főváros Fővárosi Rendezési Szabályzatának a X. kerület Gitár utca és Ihász köz menti területre vonatkozó módosításának** előkészítésébe bevont államigazgatási szerv, a hatáskörébe tartozó kérdésekben az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges, a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése* szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – **biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.**”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése* alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál **biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és**

kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök (a továbbiakban együtt: postai létesítmény) elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a **20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet** (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Tájékoztatom, hogy az e-közmű rendszerben tájékozódhatnak a területen hálózattal rendelkező szolgáltatókról, és azok hálózatának elhelyezkedéséről. A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu, hesz@vodafone.com, hesz@digico.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezet elektronikus hírközlési fejezetét csak az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A hírközlési munkarész elkészítéséhez a Hatóság 2015. évben a Magyar Mérnöki Kamara közreműködésével módszertani útmutatót készített a településtervezési hírközlési jogosultsággal rendelkező tervezők részére a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez címmel, melyet a Hatóság honlapjáról a letölthető. (http://nmhh.hu/dokumentum/168359/HESZ_modszertani_utmutato_2015_10_01.pdf)

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során **vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.**

Hatóság kéri, hogy a rendeletalkotás, rendeletmódosítás során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény illetve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet által használt és definiált kifejezéseket és fogalmakat alkalmazzák.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszelevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával elektronikus úton Hivatali kapun keresztül.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

Dátum:
2022. 01. 05.

Ügyiratszám:
00228-0001/2022.

Előadó:
Bellus Éva

Tárgy: Budapest Főváros településszerkezeti tervének (TSZT 2021) és Budapest Főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása a Budapest X. kerület, Gitár utca - Harmat utca - Albert Camus utca - Mádi utca - Kőrösi Csoma Sándor út - Jászberényi út - Maglódi út által határolt területre vonatkozóan, válasz

Melléklet: 1 db

Erő Zoltán úr részére
főépítész

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
batovszki.agnes@budapest.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi témában érkezett levelével kapcsolatban igazgatóságunk a következő előzetes tájékoztatást nyújtja:

Felszíni vizek vonatkozásában:

Tájékoztatjuk, hogy Budapest X. kerületének közigazgatási területe érinti a Rákos-patak (AOC845) „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat** által elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztestet, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, erre a víztestre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

Felszín alatti vizek vonatkozásában:

Budapest X. kerületének területe „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről” szóló **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet** szerint előzetes lehatárolás alatt álló, előzetesen lehatárolt, kijelölés alatt álló vagy kijelölt vízbázis védőterületet vagy védőidomot nem érint.

Tárgyi terület legnagyobb része „a felszín alatti vizek védelméről” szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló **27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** szerint **„fokozottan és kiemelten érzékeny” felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő terület, felszíni karsztos képződmények jelenléte miatt.**

A területet érintő felszín alatti víztestek lehatárolása, a víztestek állapotának besorolása, a víztestek jó állapotba hozásával, illetve jó állapotban tartásával kapcsolatos intézkedések megtalálhatók a „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban** és mellékleteiben.

A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése és fenntartása.

A hivatkozott **219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a** szerint:

„(1) Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak teljesülése érdekében úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti vizek, illetve víztestek esetében:

a) azok állapota ne romoljon;

b) a tevékenység következtében kialakult jelentős és tartósan kedvezőtlen irányú állapotváltozás megforduljon;

d) a gyenge állapotú és a külön jogszabály szerinti kritériumok alapján veszélyeztetett helyzetűnek jellemzett víztestek állapota fokozatosan javuljon.”

A fenti jogszabályi előírások teljesülésének feltétele – továbbá a terület felszín alatti víz állapota szempontjából való fokozott és kiemelt érzékenysége miatt elengedhetetlen – a szennyezőanyagok talajba és felszín alatti vizekbe való bejutásának megakadályozása, a keletkező szennyvizek és tisztított szennyvizek ártalommentes, nem szikkasztással történő elhelyezésének megoldása. Gondoskodni kell továbbá a keletkező csapadékvizek ártalommentes elhelyezéséről is.

Tájékoztatjuk, hogy „a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról” szóló **9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklete** alapján Budapest közigazgatási területét érinti az Országos vízminőség-védelmi terület övezete, melynek lehatárolását tartalmazó térképet levelünk mellékleteként csatoljuk.

A fentiekben már említetteken kívül a tervezés során az alábbi jogszabályokban lévő előírásokat kell betartani:

- „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény**;
- „a környezet védelmének általános szabályairól” szóló 1995. évi LIII. Törvény;
- „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” **147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet**;
- „a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló **6/2009 (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet**;

- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVm rendeletben** foglaltakat.

Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.

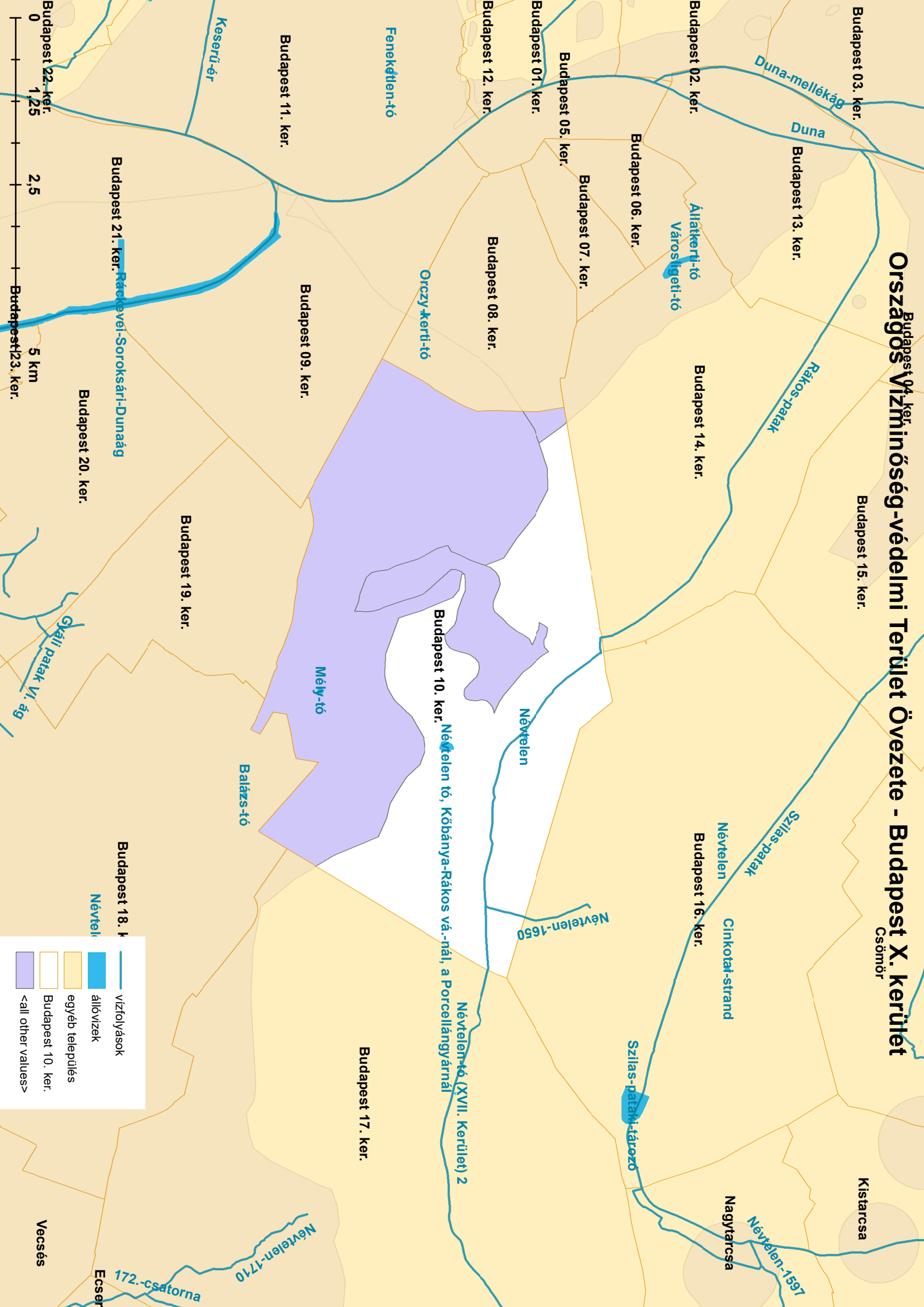
Tájékoztatjuk, hogy környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével, valamint annak tematikájának megállapításával kapcsolatban illetékességgel nem rendelkezünk, mivel az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. melléklete** alapján igazgatóságunk nem szerepel a környezet védelméért felelős szervek felsorolásában.

A véleményezésre küldött dokumentumokat elegendő elektronikusan megküldeni részünkre.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:
Szilágyi Attila
igazgató

Budapest 04. ker. Országos Vízminőség-védelmi Terület Övezete - Budapest X. kerület





MINISZTERELNÖKSÉG
ÉPÍTÉSZETI, ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Erő Zoltán részére
főépítész
Budapest Főváros, Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
ero.zoltan@budapest.hu

Iktatószám: TKF-72/1091/2/2022.
Ügyintéző: dr. Mócsényi Flóra
Telefonszám: 06-1-795-70-45
E-mail: flora.mocsenyi@me.gov.hu
Hivatkozási szám: FPH059/2342-12/2021

Ez az irat kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre

Tárgy: Budapest X. kerület Gitár utca, Dreher Sörgyárak Zrt. területét (a 41025/2 hrsz-ú ingatlant) érintő, Budapest főváros szerkezeti terve (továbbiakban: TSZT) és rendezési szabályzata (továbbiakban: FRSZ) tervezett módosításának véleményezése

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönöm Főépítész Úr 2021. december 9-én beérkezett levelében megküldött tájékoztatását, a tárgyban területre vonatkozó TSZT és FRSZ módosításáról.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint, a Helyettes Államtitkárságomhoz tartozó szakterületeknek nem keletkezik adatszolgáltatási kötelezettsége. A megküldött dokumentumok áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a módosítások nem járnak jelentős környezeti hatással, ezért **nem szükséges** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítése.

Egyúttal jelzem, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni és a véleményezési dokumentációt **elektronikusan** kérem részemre megküldeni.

Budapest, 2022. január „⁴”.



Készült: 2 példányban/1 oldal
Kapják: 1. sz. pl. Címzett: ero.zoltan@budapest.hu, batovszki.agnes@budapest.hu
2. sz. pl.: Irattár

OAH-2021-00017-1426/2022

Erő Zoltán

főépítész

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

1052 Budapest, Városház utca 9-11

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Bátovszki Ágnes

Számuk: FPH059/2342-12/2021

Tárgy: Válasz Budapest Településszerkezeti Tervének és Rendezési Szabályzatának a X. kerület Gitár utca - Harmat utca - Albert Camus utca - Mádi utca - Kőrösi Csoma Sándor út - Jászberényi út - Maglódi út által határolt területet érintő módosításáról szóló előzetes tájékoztatásra

Tisztelt Főépítész Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2021. december 10-én érkezett, fenti számú levelével előzetes tájékoztatást adott részünkre Budapest X. kerület Gitár utca - Harmat utca - Albert Camus utca - Mádi utca - Kőrösi Csoma Sándor út - Jászberényi út - Maglódi út által határolt területet érintően Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és Rendezési Szabályzatának teljes eljárás keretében történő módosításáról, és kérte kapcsolódó adatszolgáltatásunk, valamint nyilatkozatunk jogszabályi előírások szerinti megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet előírásai, valamint további jogszabályok és más rendeletek határozzák meg.

Az OAH részére a megkereséssel összefüggő véleményezői jogkört a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*) 37. § (4) bekezdés b) pontja, továbbá a 9. melléklete biztosítja.

Az *EljR.* 9. mellékletének „*Adatszolgáltatás témaköre*” című rovata az OAH részére előírási szempontokat nem tartalmaz.

A küldött megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilág határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Felhívom figyelmét, hogy a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzete felügyelt terület, amelyen az egyes feladatokat a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet előírásai szabályozzák.

Fentiekén túl, figyelemmel az *EljR.* 37. § (4) bekezdés b) pontjába foglaltakra, a küldött értesítés alapján az OAH egyedi követelményeket és elvárásokat nem állapít meg, vonatkozó atomenergetikai ágazati elhatározásokat – azok hiányában – nem ismertet.

Tájékoztatom továbbá, hogy az egyeztetési eljárás következő szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kérjük megküldeni!

Budapest, 2022. január 11.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár



Polgármester

Címzett: Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
Erő Zoltán főépítész,
főosztályvezető

Cím: 1052 Budapest
Városház utca 9-11.

Ügyintéző: Daróczi Mátyás
Telefonszám: 06-1-401-1741
Iktatószám: 1/491-3/2022

Iktatószám Önöknél: FPH059/2342-11/2021
Ügyintéző Önöknél: Bátovszki Ágnes

Tárgy: X. kerület Gitár utca – Harmat utca
– Albert Camus utca – Mádi utca –
Kőrösi Csoma Sándor út –
Jászberényi út – Maglódi út által
határolt területre vonatkozó
Budapest Főváros Település-
szerkezeti Terve és Fővárosi
Rendezési Szabályzata eseti
módosítása

Tisztelt Főépítész Úr!

A X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának egyeztetési eljárásban Önkormányzatunk véleményét a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2022. január 10-i ülésén alakította ki, melyről szóló határozatot mellékelten megküldjük Önöknek, további szíves felhasználásra.

Budapest, 2022.01.11.

Üdvözlettel:


Kovács Péter
polgármester

Melléklet: 2/2022.(I.10.)KFÜB határozat

K I V O N A T

a **2022. január 10-én 08:35** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 125. számú tárgyalótermében megtartott 1. számú rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND 1. Javaslat a Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT: 2/2022. (I.10.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának további szakaszaiban (iktatószám: FPH059/2342-11/2021.) nem kíván részt venni.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére történő megküldésére

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. január 11.

(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Kmf.

Antalóczy Csaba sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Szatmáry László sk.
elnök

A kivonat hitelül:



Furdan Mária
irodavezető

Budapest, 2022. január 11.



BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM:	59/1-16/2022	
IKTATVA:	2022 JAN 13.	
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
φ	Bátovszki Ágnes	ü.

Szám: K/286/2022
Ügyintéző: Kiss István
E-mail: kiss.istvan@gyal.hu

Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének (TSZT 2021) és Budapest Főváros Rendezési Szabályzatának (FRSZ) módosítása a Budapest X. kerület, Gitár utca – Harmat utca - Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út - Maglódi út által határolt területre vonatkozóan
Hivatkozási szám: FPH059/2342-11/2021
Ügyintézőjük: Bátovszki Ágnes

Balogh Samu Márton
a főpolgármester kabinetfőnöke

Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztálya

Budapest
Városház u.9-11.
1052
levélcím: 1840 Budapest

Tisztelt Kabinetfőnök Úr!

„Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének (TSZT 2021) és Budapest Főváros Rendezési Szabályzatának (FRSZ) módosítása a X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozóan” készítéséről szóló, fenti iktatószámú levelét - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján - köszönettel megkaptam, és az abban foglaltakkal kapcsolatosan az alábbiakban tájékoztatom.

- Mivel a tervekészítés célja közvetlenül nem érinti városunkat, a hivatkozott rendelet 37.§. 7. bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az **eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.**
- Gyál Város hatályos településrendezési tervei városunk hivatalos weboldalán megtalálhatók. (www.gyal.hu/dokumentumok/telepulesrendezesi-eszkozok/)

Várom további konstruktív együttműködésüket!

G y á l, 2022. január 4.

Üdvözlettel:

Gyáli Polgármesteri Hivatal
2360 Gyál, Körösi út 112-114.
06 29 540 930 | 06 29 340 028
polgarmester@gyal.hu
facebook.com/mihaly.papai
www.gyal.hu



1000089298142



Polgármester

Címzett: Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
Erő Zoltán főépítész,
főosztályvezető

Cím: 1052 Budapest
Városház utca 9-11.

Ügyintéző: Daróczy Mátyas
Telefonszám: 06-1-401-1741
Iktatószám: 1/491-3/2022

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/1-11/2022		
DÁTUM: 2022 JAN 17.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
1	Bátovszki Ágnes	u

Iktatószám Önöknél: FPH059/2342-11/2021
Ügyintéző Önöknél: Bátovszki Ágnes

Tárgy: X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosítása

Tisztelt Főépítész Úr!

A X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának egyeztetési eljárásban Önkormányzatunk véleményét a Képviselő-testület Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 2022. január 10-i ülésén alakította ki, melyről szóló határozatot mellékelten megküldjük Önöknek, további szíves felhasználásra.

Budapest, 2022.01.11.

Üdvözlettel:


Kovács Péter
polgármester

Melléklet: 2/2022.(I.10.)KFÜB határozat



K I V O N A T

a **2022. január 10-én 08:35** a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatalának I. emelet 125. számú tárgyalótermében megtartott 1. számú rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND 1. Javaslat a Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának véleményezésére

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

2/2022. (I.10.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V.19.) önkormányzati rendelet 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata eseti módosításának további szakaszaiban (iktatószám: FPH059/2342-11/2021.) nem kíván részt venni.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya részére történő megküldésére

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

Határidő: 2022. január 11.


(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Kmf.

Antalóczy Csaba sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Szatmáry László sk.
elnök

A kivonat hitelül:


Furdan Mária
irodavezető

Budapest, 2022. január 11.

A SZIGORÚS ALAPJÁN KÉRJÜK
ÁRUKTATNI A FŐVÁROSI IRÓDÁBA.



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2234 Maglód, Fő utca 12. ☎: (29) 325-111

KRID azonosító: 202270367

2022 JAN 07. de.

Ügyiratszám: I/865-2/2021

Ügyintéző: Komlóssy Márta

Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének (TSZ 2021) és a Főváros Rendezési Szabályzatának (FRSZ) módosítása a X. kerület, Gitár utca-Harmat utca-Albert Camus utca-Mádi utca-Körösi Csoma Sándor út-Jászberényi út-Maglódi út által határolt területre vonatkozóan.

Hivatkozási szám: FPH059/2342-11/2021

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri Iroda
Balogh Samu Márton a főpolgármester kabinetfőnöke
Budapest
Városház utca 9-11.
1052.

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL	
IKTATÓSZÁM	59/1-20/2022 30438-31/2021
IKTATVA	2021 DEC 23 2022-01-20
MELLÉKLET	B. Hozzájárulás
ÜGYINTÉZŐ	TKK
ELŐZMÉNY	TK

Tisztelt Balogh Samu Márton!

A FPH059/2342-11/2021 Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének (TSZ 2021) és a Főváros Rendezési Szabályzatának (FRSZ) módosítása a X. kerület, Gitár utca-Harmat utca-Albert Camus utca-Mádi utca-Körösi Csoma Sándor út-Jászberényi út-Maglódi út által határolt területre kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R314) vonatkozó előírásai alapján az alábbiakban tájékoztatom:

Az R₃₁₄ 37. § (4) bekezdés c) pontja alapján tájékoztatom, hogy a tárgyi módosítás nem érinti Maglód város közigazgatási területét.

A véleményezendő tervdokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszünk, az eljárás további szakaszában nem kívánunk tovább részt venni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Maglód, 2021. december 17.



Intézkedésre / Véleményezésre / Tájékoztatásul kapja:	Dr. Szamudó Tamás főnökö
Másolatban:	
Határidő:	
Budapest, 2022 JAN 07.	
Főpolgármesteri Iroda	Budapest Főváros Főpolgármesteri Iroda



az eredeti iratot keressük.

Kapja: Főjegyző: Tóth
Bp. 2022.01.18. Uzhulsi Kati!



MAGLÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 2234 Maglód, Fő utca 12. ☎: (29) 325-111
KRID azonosító: 202270367

114/2022/Fj.

Intézkedésre/Válasz készítésre/ Véleményezésre/Tájékoztatásul kapja:
VÁROSTERVEZÉSI FŐ
Másolatban:
Dátum: 2022 JAN 19
Főjegyző

Ügyiratszám: I/865-2/2021

Ügyintéző: Komlóssy Márta

Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének (TSZ 2021) és a Főváros Rendezési Szabályzatának (FRSZ) módosítása a X. kerület, Gitár utca-Harmat utca-Albert Camus utca-Mádi utca-Körösi Csoma Sándor út-Jászberényi út-Maglói út által határolt területre vonatkozóan.

Hivatkozási szám: FPH059/2342-11/2021

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri Iroda
Balogh Samu Márton a főpolgármester kabinetfőnöke
Budapest
Városház utca 9-11.
1052.

70/26-6/2022

BUDAPEST FŐVÁROS	2021 DEC 23	2022 JAN 18
IKTALVA	30/438-31/2021	
MELLÉKLET	TITKOS	FÜZMÉNY

Balogh Samu Márton

Tisztelt Balogh Samu Márton!

A FPH059/2342-11/2021 Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének (TSZ 2021) és a Főváros Rendezési Szabályzatának (FRSZ) módosítása a X. kerület, Gitár utca-Harmat utca-Albert Camus utca-Mádi utca-Körösi Csoma Sándor út-Jászberényi út-Maglói út által határolt területre kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R314) vonatkozó előírásai alapján az alábbiakban tájékoztatom:

Az R₃₁₄ 37.§ (4) bekezdés c) pontja alapján tájékoztatom, hogy a tárgyi módosítás nem érinti Maglód város közigazgatási területét.

A véleményezendő tervdokumentációval kapcsolatban észrevételt nem teszünk, az eljárás további szakaszában nem kívánunk tovább részt venni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Maglód, 2021. december 17.





118/2022/Fj.

Intézkedésre/Válasz készítésre/
Véleményezésre/Tájékoztatásul kapja:

VÁROSTERVEZÉSI FŐV

Másolatban:

Határidő: 2022 JAN 19.

Főjegyző

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat

Főpolgármesteri Hivatal

Balogh Samu Márton
kabinetfőnök

Budapest
Városház utca 9-11.
1052

Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti
Tervének és a Fővárosi Rendezési
Szabályzatának eseti módosítása a X.
kerület egyes területeire vonatkozóan

Iktatási szám: XIII/32-1/2022

Hivatkozási szám: FPH059 /2342-11/2021

Ügyintéző: Péter-Szepessy Fruzsina

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefon: 224-5900/5982

Fax: 224-5905

e-mail: peter-szepessy.fruzsina@hegyvidek.hu

www.hegyvidek.hu

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI
HIVATAL

IKTATÓSZÁM: 30184-41/2022

IKTATVA: 2022 JAN 14.

MELLÉKLET: Balogh Samu Márton

2022-01-20

53/1-21/2022

2022 JAN 18.

Balogh Samu Márton

Székesvárosi Önkormányzat

Tisztelt Kabinetfőnök Úr!

Köszönettel vettük megkeresését, melyben tájékoztat, hogy Budapest Főváros Önkormányzata megkezdte az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terve, az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel elfogadott Budapest főváros rendezési szabályzata eseti módosítását a Budapest X. kerület egyes területeire vonatkozóan.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti előzetes véleményezési szakaszról szóló rendelkezések szerint, az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a változással érintett terület kerületünkől távolabb esik és a módosítások jellegükből adódóan a Hegyvidékre hatást nem gyakorolnak, ezért a tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban **nem kívánunk részt venni**.

Budapest Hegyvidék, 2022. január 4.

Tisztelettel:

P. Pokorni Zoltán

Pokorni Zoltán
polgármester

Intézkedésre / Véleményezésre / Tájékoztatásul kapja:

Másolatban:

Határidő: 2022 JAN 18.

Budapest,

Balogh Samu Márton
a főpolgármester kabinetfőnöke
Főpolgármesteri Hivatal



1000081255888



ECSER NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2233 Ecsér, Széchenyi u. 1. ☎ 06-29/335-161 📠 06-29/335-416
✉ 2233 Ecsér, Pf. 1.

Internet: www.ecser.hu; E-mail: polgarmesterihivatal@ecser.hu

Hivatali kapu rövid név (hivatali tárhely): ECSEPH KRID: 201018133

HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/1-23/2022		
IKTATVA: 2022 JAN 21.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
Ø	Agnes	li.



Tárgy: Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT 2021) és Budapest főváros Rendezési Szabályzatának (FRSZ) módosítása a Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozóan

Hivatkozási szám: FPH059/2342-11/2021.

Ügyintéző: Kerlang József

Iktatószám: I/6201-2/2021.

Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Budapest
Városház u. 9-11.
1052

Tisztelt Várostervezési Főosztály!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 50. Átmeneti rendelkezések 78. § (1) bekezdése, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ alapján, Budapest Főváros Önkormányzata 50/2015 (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv (TSZT 2021) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015.(II.16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ) eseti módosítására (Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt terület) vonatkozóan az alábbiakról nyilatkozom:

Ecsér Nagyközség Önkormányzata a rendezést befolyásoló tervekkel nem rendelkezik. A tervezett módosítások Ecsér Nagyközség Önkormányzatát nem érintik. Az Önkormányzat az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Ecsér, 2022. január 3.

Tisztelettel:


Gál Zsolt
polgármester





KŐBÁNYA
az élő város

59/1-25/2022
12.2022.129.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat

VÁLTOZTATÁSI Fb...

Másolatban:

Határidő:

2022.01.21.

Baltovszki
Agnes

107/2022/FP/K

70/26-16/2022

2022-8-2022

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL

Kőbányai Önkormányzat

IKTATÓSZÁM

Polgármestere

IKTATVA: 2022 JAN 2 8 2022 JAN 2 19

MELLÉKLET

ÜGYINTÉZŐ

ELŐZMÉNY

7

SZOLLOSI ERIKA

ANETA

UV

Karácsony Gergely Főpolgármester Úr részére

Budapest Főváros Önkormányzata

Budapest
Városház utca 9-11.
1052



Tárgy: Budapest főváros településszerkezeti tervének és Budapest főváros rendezési szabályzatának eseti módosítása a Budapest X. kerület, Gitár utca, Harmat utca, Albert Camus utca, Mádi utca, Kőrösi Csoma Sándor út, Jászberényi út és Maglódi út által határolt területre

Iktatószám: FO/27-1/2022

Ügyintéző: Szöllösi Erika

Telefon: 06 1 4338 392

E-mail: SzollosiErika@kobanya.hu

Hivatkozási szám: FPH059/2342-11/2021

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Köszönettel vettem a Budapest X. kerület, Gitár utca, Harmat utca, Albert Camus utca, Mádi utca, Kőrösi Csoma Sándor út, Jászberényi út és Maglódi út által határolt területre vonatkozó, a Budapest főváros településszerkezeti tervéről szóló 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozat (a továbbiakban: TSZT) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ) eseti módosításának teljes egyeztetési eljárásában az előzetes tájékoztatás iránti megkeresését.

A tárgyi területre a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzatáról szóló 16/2020. (XI. 26.) önkormányzati rendelet vonatkozik. Jelen TSZT- és FRSZ-módosítást a Kőbányai Önkormányzat kezdeményezte a Budapest X. kerület, Gitár utca 41025/2 hrsz.-ú telket érintő szakaszának egy részén a közúti közlekedési terület tervezett szélességének felülvizsgálata és módosítása érdekében. Tájékoztatom, hogy a fenti szándékon kívül az Önkormányzatnak nincs más, a tervezési területen a rendezést befolyásoló egyéb terve.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel,

D. Kovács

Róbert Antal

Digitálisan aláírta: D.
Kovács Róbert Antal
Dátum: 2022.01.16
21:17:35 +01'00'

D. Kovács Róbert Antal

Az elektronikus hírközlési irattal megegyezik

2022 JAN 17

aláírás



Intézkedésre / Főpolgármester aláírásával válasz készítése / Válasz készítése / Véleményezésre / Megbeszélendő / Részvételre / Kiküldés előtt visszavárólag / Tájékoztatásul kapja:

..... dr. Szemadó Tamás

Másolatban:

Határidő:

2022 JAN 20

Főpolgármesteri Titkárság

Kérjük, a beküldőnek címzett aláírt válaszelevél / véleményt az fpl@budapest.hu e-mail címre is továbbítani szíveskedjenek!





1000123481370

Erő Zoltán
főépítész, főosztályvezető részére

Várostervezési Főosztály

helyben

ügyintéző: Lukácsné Tomek Ágnes

ikt. szám: FPH079 /759 - 2 /2021

hiv. szám: FPH059/2342-13/2021

tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti
Tervének és a Fővárosi Rendezési
Szabályzatának módosítása a Budapest X.
kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert
Camus utca - Mádi utca – Körösi Csoma
Sándor út – Maglódi út által határolt területre
vonatkozóan**Tisztelt Főosztályvezető, Főépítész Úr!**

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 59/2342-13/2021		
IKTATVA: 2021 DEC 09.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
<input checked="" type="checkbox"/>	Tomek Ágnes	ü.

Köszönettel vettem tájékoztatását Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és a Fővárosi Rendezési Szabályzatának módosításáról a **Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca - Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Maglódi út által határolt területre** vonatkozóan.

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a rendezés alá vont területeken a Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály szakterületeihez tartozó ingatlan nem található, az előzetes tájékoztatóban foglaltakkal kapcsolatban ágazati észrevételt nem teszek.

Budapest, 2021. december „ 8 . „



Tisztelettel:

Nagyné Varga Melinda Mária
Főosztályvezető

1000089403207



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 9052-4/2021/h
Hiv. szám: FPH059/2342-12/2021

sz. példány

Erő Zoltán

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
főosztályvezető, főépítész

Budapest

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás a Budapest Főváros településszerkezeti tervének (TSZT 2021) és Budapest Főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása a Budapest X. kerület, Gitár utca- Harmat utca- Albert Camus utca- Mádi utca- Kőrösi Csoma Sándor út- Jászberényi út- Maglódi út által határolt területre vonatkozóan

Tisztelt Főépítész Úr!

Az FPH059/2342-12/2021 iktatószámú megkeresésére Budapest Főváros településszerkezeti tervének (TSZT 2021) és Budapest Főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítására vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, az településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Budapest Főváros X. kerület az állami célú légitözlekedés tekintetében légitözlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitözlekedés tekintetében légitözlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitözlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitözlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Főépítész urat, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Főépítész urat, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Erő Zoltán főépítész úr
részére

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Iktatószám: 500506/1/2021
Ügyintéző: Cseri Zoltán földügyi osztályvezető
Telefonszám: 354-2979
E-mail: cseri.zoltan@bfkh.gov.hu
Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása, a
Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat
utca – Albert Camus utca – Mádi utca –
Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út –
Maglódi út által határolt területre
vonatkozóan, előzetes véleménykérés
KRID azonosító: 108164188

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

FPH059/2342-12/2021. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatalát (a továbbiakban: *kormányhivatal*), hogy kezdeményezik az *50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal* elfogadott *Budapest főváros településszerkezeti terv* (a továbbiakban: *TSZT 2021*) és a *Budapest főváros rendezési szabályzatáról* szóló *5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelet* (a továbbiakban: *FRSZ*) eseti módosítását a **Budapest X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út** által határolt területre vonatkozóan, egyben kérte a kormányhivatal hatáskörébe tartozó kérdések tekintetében az adott ügyre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények ismertetését, illetve előzetes adatszolgáltatását, továbbá kérte a környezeti vizsgálat lefolytatására vonatkozó nyilatkozatának kiadását.

Megkeresésére a kormányhivatal a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló *314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: *Trk.*), továbbá a *termőföld védelméről* szóló *2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: *Tfvt.*) és az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló *2/2005. (I.11.) Korm.rendelet* (a továbbiakban: *Korm.rendelet*) figyelembe vételével, a kormány megbízott felhatalmazásával eljárva, az alábbi nyilatkozatot adja.

A *Tfvt.* 1. §. (1) bekezdése szerint „**a törvény hatálya a termőföldre terjed ki**”.

Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963– Fax: +36 (1) 354-2977
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

A *Tfvt.* 6/B. § (1) bekezdése alapján: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. (...)”

A kormányhivatal megállapítja, hogy a TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása által érintett **területegységen az ingatlan-nyilvántartás szerint nem található a *Tfvt.* hatálya alá, valamint a termőföld fogalmi körébe tartozó földrészlet.**

Ebből következik, hogy településrendezési eszköz módosításával a kormányhivatal egyet ért, ellene földvédelmi kifogás nem merült fel.

Termőterület érintettség hiányában a kormányhivatal, mint a termőföld mennyiségi védelme kérdésében határákörrel és illetékességgel rendelkező államigazgatási szerv **az eljárás további szakaszában nem indokolt, hogy részt vegyen.**

Egyidejűleg a kormányhivatal a *Korm.rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja* és a *4. § (2) bekezdése alapján* az alábbi nyilatkozatot adja. A TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítására irányuló eljárásában **a földvédelemre irányadó jogszabályok nem írják elő a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését.**

A földvédelmi vélemény a *Trk.*, valamint a *Tfvt.* földvédelmi rendelkezésein alapul. A kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a *Trk. 37. § (4) bekezdés b) pontja*, a *Trk. 9. számú mellékletének 18. pontja*, a *Korm.rendelet 1. § (3) bekezdése*, illetékességét a *földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja*, *36. § b) pontja*, valamint a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése* alapozza meg.

A földvédelmi vélemény kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízott 48/2020. (X.20.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 218.1. pontja alapján került sor.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Cseri Zoltán
osztályvezető



Solymár Nagyközség Polgármestere

2083 Solymár, József Attila utca 1. | Telefon: (26) 560-600 | Fax: (26) 560-606 | Web: www.solymar.hu
E-mail: polgarmester@solymar.hu | Hivatali kapu / e-ügyintézés: SOLYMARONK

Ügyszám: Muszak/1573-2/2021.

Ügyintéző: Papp Dávid Béla / Ebergényi Dóra

E-mail cím: foepitesz@solymar.hu / ebergenyi.dora@solymar.hu

Telefonmellék: 26/560-600/224

Tárgy: Budapest X. kerület TSZT 2021 és FRSZ
eseti módosítása ügyében tájékoztatás

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Főpolgármesteri Iroda

Várostervezési Főosztály

Balogh Samu Márton kabinetfőnök

Budapest

Városház u. 9-11.

1052

Tisztelt Kabinetfőnök Úr!

2021. december 13-án kelt FPH059/2342-11/2021. iktatószámú, Budapest X. kerület TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása ügyében megküldött tájékoztató levelét köszönettel megkaptam.

A dokumentumokkal kapcsolatban nincs észrevételünk.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Üdvözlettel:

Solymár, 2021. december 13.



Dr. Sente Kálmán
polgármester

Értesülnek:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Budapest Főváros Önkormányzata

Karácsony Gergely
főpolgármester részére

1052 Budapest,
Városház utca 9-11.

Főépítési Iroda

Ügyintéző: Binó Beáta
Telefonszám: 06-1-872-9261
E-mail: bino.beata@zuglo.hu
Ügyiratszám: 1/2535-7/2021

Tárgy: Budapest Főváros településszerkezeti tervének (TSZT 2021) és Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása a Budapest X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozóan

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Hivatkozással az FPH059/2342-11/2021 iktatószámú levelére tájékoztatom, hogy a Budapest Főváros településszerkezeti tervének (TSZT 2021) és Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) módosításával kapcsolatban — a tárgyi területre vonatkozóan — észrevételeink, javaslataink, a rendezést befolyásoló jelentősebb terveink nincsenek.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Horváth Csaba polgármester megbízásából
Dienes János főépítész helyett

Binó Beáta
városrendezési osztályvezető



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI SZERVEK
KÖZLEKEDÉSRENDESZETI FŐOSZTÁLY
BALESETMEGELŐZÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI OSZTÁLY

Ügyszám: 01000/56908/1/2021. ált.

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városépítési Főosztály**

B u d a p e s t

Tisztelt Cím!

A Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT 2021) és Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása a Budapest X. kerület, Gitár u. - Harmat u. - Albert Camus u. - Mádi u. - Kőrösi Csoma Sándor út - Jászberényi út - Maglódi út által határolt területre vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk:

Az eljárás további szakaszában a közlekedést érintő változtatások elbírálásában részt kívánunk venni.

Lehetőleg papír alapon küldjük meg a szükséges dokumentációt.

Ikt. szám: FPH059 /2342 - 12 /2021

Üi.: Bátovszki Ágnes

B u d a p e s t, 2021. december 15.

Tisztelettel:


**Szécsi Tibor László r. alezredes
osztályvezető**


Ügyiratszám: **PE/TV/01963-2/2021**
Ügyintéző: Aranyos Károly
Telefon: 061-236-3953

Tárgy: **Tájékoztatás**
Hiv. szám: FPH059/2342-12/2021.
Melléklet: -

Erő Zoltán részére
várostervezési főosztályvezető/ főépítész

Budapest
Városház utca 9- 11.
1052

Tisztelt Főosztályvezető /Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének (TSZT 2021) és Budapest Főváros rendezési Szabályzatának (FRSZ) módosítása a Budapest X. kerület, Gitár utca, Harmat utca, Albert Camus utca, Mádi utca, Körösi Csoma Sándor út, Jászberényi út, Maglódi út által határolt területeire vonatkozóan az alábbi előírásokat teszem:

- A módosítással összefüggésben a tárgyú megkeresésére hivatkozással tájékoztatom, hogy a talajvédelmi hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján csak mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott területen rendelkezik hatáskörrel a talajvédelmi feladatok ellátására. A beruházási földhasználat során a földmunkákkal érintett területről a humuszos réteget le kell menteni a területre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A beruházás során felmerülő földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területet a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I. 11.)** Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

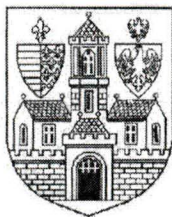
Budapest, 2021. december 10.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

dr. Vincze Eleonóra

Kérjük az 059/2342/2021 száma is iktatni! 2021.12.15.
Marta Pethő

BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Főépítési és Várostervezési Iroda

1033 Budapest, Fő tér 2.

Tárgy: Budapest Főváros
Településszerkezeti Tervének
és Fővárosi Rendezési
Szabályzatának eseti
módosításai

Hiv. szám: FPH059/998-12/2021
FPH059/2342-11/2021
FPH059/245-13/2021

Ügyintéző: Láng Andrea
Ügyiratszám: I/1210-2/2021

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri Iroda

Budapest
Városház u. 9-11.
1052

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 19/2342-12/2021		
IKTATVA: 2021 DEC 16.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ	ELŐZMÉNY
✓	Balogh I. Zoltán	U.

Tisztelt Balogh Samu Márton!

Köszönettel megkaptam, a FPH059/998-12/2021, FPH059/2342-11/2021, FPH059/245-13/2021 iktatószámokon megküldött megkeresését Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és Fővárosi Rendezési Szabályzatának eseti módosításaival kapcsolatban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az alábbi tájékoztatást adom:

A módosításokkal kapcsolatban a III. kerület kifogást nem emel. Az államigazgatási egyeztetési eljárás további menetében önkormányzatunk részt kíván venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus formában kérjük megküldeni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021. december 15.

Dr. Kiss László polgármester megbízásából, és nevében:



Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Erő Zoltán
Főosztályvezető
részére

Tárgy: válasz a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és a Fővárosi Rendezési Szabályzatának eseti módosítására a X. kerület Gitár utca - Harmat utca - Albert Camus utca - Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozóan

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Köszönettel vettem az FPH059/2342 - 11/2021 iktatószámú tájékoztatását a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és a Fővárosi Rendezési Szabályzatának eseti módosítására a X. kerület Gitár utca - Harmat utca - Albert Camus utca - Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó eseti módosításával kapcsolatban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet. (a továbbiakban 314 Kr.) 37. § (4) c) pontja alapján tájékoztatom, hogy a rendezést befolyásoló terve jelenleg nincsen Belváros-Lipótváros Önkormányzatának.

A 314 Kr. 37. § (6) bekezdésére hivatkozva az eljárás további szakaszában Önkormányzatunk részt kíván venni és kérem az eljárás további szakaszaiban a véleményezési dokumentációt elektronikus úton küldjek meg a hivatali kapun keresztül a Főépítész Iroda részére vagy e-mailben a fenti címre.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2021. december 16.

Tisztelettel,



dr. Ebergényi Imre
aljegyző



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Erő Zoltán főosztályvezető, főépítész
részére

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/7552-3/2021
BP/FNEF-TKI/7552-4/2021
Ügyintéző: Tamási Krisztina
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti
Tervének (TSZT 2021) és Budapest főváros
rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása
a Budapest X. kerület, Gitár utca – Harmat
utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi
Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi
út által határolt területre vonatkozóan
Hiv. szám: FPH059/2342-12/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) részt kíván venni, és a teljes dokumentációt elektronikus úton kéri megküldeni.

Budapest X. kerület területén található a Budapest 10. kerület B-170 OKK számú kút, melynek vizét az Országos Tisztifőorvosi Hivatal természetes ásványvízzé minősítette. A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a kútra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kút védett vízáadó réteget csapol meg, a felszínen védelmi intézkedések megtételére – a belső védőterület kialakítása és karbantartása kivételével – nincs szükség.

A megküldött megkeresésben foglaltak alapján BFKH közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal*

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos
helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Erő Zoltán
főosztályvezető, főépítész részére

Budapest
Városház u- 9-11.
1052

Ikt.sz.: II/849-2/2021

Hiv.sz.: FPH059/2342-11/2021

Ügyintéző: Szántai Linda

Tárgy: TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítása a Bp. X. ker. Gítár u. – Harmat u. – Albert Camus u. – Mádi u. – Kőrösi Csoma S. út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozóan - 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 37. § szerinti előzetes vélemény

Ez a levél kizárólag Hivatali Kapun kerül megküldésre!

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Köszönettel megkaptam Budapest Főváros Önkormányzatának FPH059/2342-11/2021 iktatószámom megküldött megkeresését Budapest Főváros Településszerkezeti terve (a továbbiakban: TSZT 2021) és a Fővárosi rendezési szabályzat (a továbbiakban: FRSZ) Budapest X. kerületére vonatkozó eseti módosítása megindításával kapcsolatban.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az alábbi véleményt adom:

A Budapest Főváros X. kerület Gítár u. – Harmat u. – Albert Camus u. – Mádi u. – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó TSZT 2021 és FRSZ eseti módosítással kapcsolatos, a rendezést befolyásoló tervünk nincs.

Az államigazgatási egyeztetési eljárás további szakaszaiban önkormányzatunk **részt kíván venni**, a véleményezési dokumentációt elektronikusan szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét

Budapest, 2021. december 16.

Tisztelettel


Massányi Katalin
főépítész




BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

Főépítési osztály

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri Iroda
Balogh Samu Márton
a főpolgármester kabinetfőnöke

it.sz.: 9/12- **40** /2021
ügyintéző: Baksa-Valánszki Sára
Hiv. szám: FPH059/2342-11/2021

Budapest
1840

Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és a Fővárosi Rendezési Szabályzatának eseti módosítása a X. kerület egyes területeire vonatkozóan.

Tisztelt Kabinetfőnök Úr!

A tárgyi ügyben küldött előzetes tájékoztató anyagát köszönettel megkaptuk, az abban foglaltakat megismertük. A tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbi előzetes tájékoztatót, adatszolgáltatást adom:

A módosítást befolyásoló tervvel jelenleg nem rendelkezünk, azonban tájékoztatom, hogy a XVIII. kerület teljes területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat készítése jelenleg folyamatban van. Kerületünk településrendezési és területfejlesztési dokumentumai az alábbi linkeken elérhetőek: <https://bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-csoport>

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklete alapján a településrendezési eljárás során nincs adatszolgáltatási kötelezettségem.

Az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni, a véleményezési dokumentációt pedig elektronikus adathordozón kérjük.

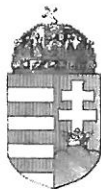
A településrendezési eszköz tervezett módosítása a Budapest Főváros XVIII. kerületre várhatóan jelentősebb hatással nem lesz, illetve az érintett terület nem határos kerületünkkel, így előzetes észrevételt nem kívánunk tenni.

Budapest, 2021. december 15.

Tisztelettel:

Szaniszló Sándor
polgármester nevében és megbízásából





NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 74928-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: FPH059/2342-12/2021.
Ügyintézőjük: Bátovszki Ágnes
Melléklet: -

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész részére

Budapest Főváros Polgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Batovszki.Agnes@budapest.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Budapest Főváros X. kerületét érintő, a főváros településszerkezeti tervét módosító területfelhasználásnak, valamint útfejlesztésnek kémiai biztonsági szempontból környezeti hatása nincs, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.


A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése, valamint a rendelet 9. számú melléklete alapján a Nemzeti Népegészségügyi Központ illetékességgel nem rendelkezik.

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977

Hatáskörünket illetően a módosítással összefüggésben lévő releváns vagy szolgáltatandó adattal nem rendelkezünk.

Budapest, 2021. december „ 16 ”

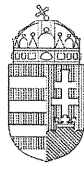
Tisztelettel:


Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE-06/KTF/36745-2/2021.	Tárgy:	Budapest Főváros TSZT és FRSZ, Budapest X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó módosítása
Ügyintéző: Németh Orsolya	Hiv. szám:	FPH059/2342-12/2021
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Erő Zoltán úr részére
főosztályvezető, főépítész

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Budapest

Városház u. 9-11.
1052

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros TSZT és FRSZ, Budapest X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 42. §, valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Kormányhivatal az alábbi előzetes véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az előzetes tájkoztatásban ismertetett módosítások egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.)

23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett terület az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része.

Tárgyi terület a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lehatárolt ökológiai hálózat övezeteit (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) és a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előre láthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Kormányhivatal egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Budapest, 2021. december 15.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Galamb István
osztályvezető

Bátovszki Ágnes

Feladó: Pártos Judit
Küldve: csütörtök 2021. december 16 12:32
Címzett: Bátovszki Ágnes
Tárgy: FW: Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT 2021) és Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása a Budapest X. kerület, Gitár utca - Harmat utca - Albert Camus utca - Mádi utca - Kőrösi Csoma Sándor út - Jászberény
Mellékletek: Budapest főváros településszerkezeti tervének.TIF; RE: Budapest X. kerület, TSZT 2021-FRSZ módosítás
Fontosság: Sürgős

From: HAJNAL Tünde (BKK) <tunde.hajnal@bkk.hu>
Sent: Thursday, December 16, 2021 12:20 PM
To: Pártos Judit <Partos.Judit@budapest.hu>
Cc: SOMLYAI Enikő (BKK) <Eniko.Somlyai@bkk.hu>; KAPOCSÁN Krisztina (BKK) <Krisztina.Kapocsan@bkk.hu>
Subject: Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT 2021) és Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása a Budapest X. kerület, Gitár utca - Harmat utca - Albert Camus utca - Mádi utca - Kőrösi Csoma Sándor út - Jászberény
Importance: High

Kedves Judit!

Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT 2021) és Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása a Budapest X. kerület, Gitár utca - Harmat utca - Albert Camus utca - Mádi utca - Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozóan tárgyú teljes eljárás előzetes tájékoztató anyagát megvizsgáltuk.

A Budapesti Közlekedési Központ részéről a korábban **2021.10.13-án megküldött állásfoglalást** miszerint: a Gitár u. (Körvasúti körút) szabályozási szélességének 5 m-rel csökkentését a Budapesti Közlekedési központ részéről elfogadhatónak találjuk, mivel a bemutatott keresztmetszelvevény szerint továbbra is elhelyezhetők majd a szükséges funkciók, **fenntartjuk**.

A TSZT és FRSZ módosítást a BKK-részéről elfogadjuk.

Üdvözlettel:

Hajnal Tünde

mobilitástervezés osztályvezető
Stratégiai Tervezés

Tel.: +36 30 774 1094

E-mail: tunde.hajnal@bkk.hu

BKK Budapesti Közlekedési Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21.
cégjegyzékszám: 01-10-046840





Remeteszőlős Község Önkormányzata

cím: 2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.

tel./fax: (26)-355-293

• mobil: (20)-463-88-16

e-mail: info@remeteszolos.hu • web: www.remeteszolos.hu



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ikt. szám: I-398/2/2021

Budapest

Városház u. 9-11.

1052

Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és Főváros Rendezési Szabályzatának eseti módosítása a Bp. X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozóan– előzetes tájékoztatási szakasz

**Balogh Samu Márton főpolgármester
kabinetfőnöke részére**

**Hivatkozási szám: FPH059/2342-11/2021
Ügyintéző: Bátovszki Ágnes**

Tisztelt Kabinetfőnök Úr!

Köszönettel vettem tárgyi témában tett megkeresését, mely alapján az alábbiakról tájékoztatom:

- **Budapest Főváros felülvizsgált településszerkezeti terve és rendezési szabályzata eseti módosítása ellen kifogást nem emelek.**
- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés alapján, az alábbiakról tájékoztatom:
 - A tervezett módosítások a Remeteszőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2017. (VI.14.) önkormányzati rendeletben illetve a 65/2017. (VI.14.) önkormányzati rendelettel elfogadott Remeteszőlős Község Településszerkezeti Tervben foglaltakat nem befolyásolja.
 - Remeteszőlős Község Önkormányzata az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.
 - A fentieknek megfelelően nem kérjük a véleményezési dokumentációt számunkra megküldeni.

Kérem a fentiek tudomásul vételét.

Remeteszőlős, 2021. december 16.

Üdvözlettel:

Szathmáry Gergely
polgármester

Budapest Főváros Önkormányzata
Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya
Erő Zoltán főépítész

1052 Budapest
Városház u. 9-11.

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM:	59/2342 - 31/2021	
IKTATVA:	2021. DEC 20.	
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZŐ Balföldi Dóra	ELŐZMÉNY nT

Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata –
**eseti módosítás a X. kerület Gítár utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi
Csona Sándor út által határolt területére vonatkozóan**
Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettük a tárgyi témában az eseti módosítás készítéséről szóló FPH059/2342-11/2021 számú megkeresését, és az alábbiakról tájékoztatom:

1. A hatályos kerületi területrendezési terveket – a 17/2018. (VI. 26.) ök. rendelettel jóváhagyott *Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Építési Szabályzatát (KÉSZ)* – megtalálja a honlapunkon: <https://www.bpxv.hu/szabalyozasi-tervek/uj-keruleti-epitesi-szabalyzat-kesz>.
2. A tervezéssel érintett terület szabályozása **nem érinti kerületünk infrastrukturális kapcsolatait, illetve nem gyakorol környezeti hatást a kerületre.** Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2021. december 16.

Németh Angéla polgármester nevében eljárva


Sipos Gábor
főépítész





PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉS

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető,
főépítész úr részére

**Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály**

1052 Budapest

Városház u. 9-11.

Ikt. szám: 125-82/2021

Hiv. szám: FPH059/2342-12/2021

Ügyintézőjük: Bátovszki Ágnes

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna főépítész

Tel: 06-1-233-68-61, Mobil: 06-20-9369-607

Email: panyiz@pestmegye.hu

Tárgy: Budapest X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó TSZT 2021 és FRSZ eseti módosításához előzetes vélemény

Tisztelt Főépítész Úr!

A Budapest Főváros X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozóan a Budapest TSZT 2021 és az FRSZ eseti módosítására vonatkozó tájékoztató, hivatkozott számú, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 37. § (2) bekezdés c) pontja szerinti levelét köszönettel megkaptam, amelyre *a területfejlesztésről és területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontjának, valamint *a főépítészeti tevékenységről* szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

Mivel **Pest Megye Önkormányzata** a TSZT és az FRSZ készítésének véleményezésében részt vett, a térségi érdekeket abban az eljárásban érvényesítette.

A X. kerület területén belül tervezett módosítások hatásai az előzetes állásfoglalás kérő levélben ismertettek szerint lokálisak, ezért **a településrendezési eszközök készülő módosításának** Településrendezési kódex szerinti **véleményezési eljárásában nem kívánunk részt venni.**

Az előzetes véleménykérő levél mellékletét képező előzetes tájékoztatóból kiderül, hogy *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt területekre vonatkozó előírásait a készülő terv figyelembe veszi, így a terv készítéséhez észrevételt nem teszek.

Kérem fentiek szíves figyelembevételét!

Budapest, 2021. december 13.

Üdvözlettel:


Pányi Zsuzsanna

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 17305-2/2021/h

Hiv. szám: FPH059/2342-12/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Erő Zoltán
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
főépítész

1052 Budapest

Városház u. 9-11.

Tárgy: Budapest főváros településrendezési eszközeinek módosítása, Budapest X. kerület, Gitár utca - Harmat utca - Albert Camus utca - Mádi utca - Körösi Csoma Sándor út - Jászberényi út - Maglódai út által határolt területre vonatkozóan- Teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz, övezeti lehatárolás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A kijelölt tervezési terület a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant, illetve annak védőterületét nem érinti.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bene Viktória őrnagy (tel.:+36 (1) 474-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>



**Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesterétől**

2351 Alsónémedi, Fő u. 58.

Tel: 29/337-101, fax: 29/337-250

polgarmester@alsonemedi.hu , www.alsonemedi.hu

Szám: **14051-2/2021.**

Előadó: Szabóné Bán Julianna

Tárgy: TSZT és FRSZ eseti módosítása

Budapest X. kerület Gitár utca –

Harmat utca – Albert Camus utca –

Mádi utca – Körösi Csoma Sándor

út – Jászberényi út – Maglódi út

által határolt területeire

vonatkozóan

Hiv.sz: FPH059/2342-11/2021.

Ügyintézőjük: Bátovszki Ágnes

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri Iroda**

**1052 Budapest,
Városház u. 9-11.**

Tisztelt Cím!

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata részéről tájékoztatom, hogy a TSZT és FRSZ Budapest X. kerület Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területeire vonatkozó, megküldött iratok szerinti eseti módosítása Alsónémedi közigazgatási területére jelentős hatást nem gyakorol. Továbbiakban a véleményezési eljárásban **nem kívánunk részt venni**. A település hatályos településrendezési eszközei a www.alsonemedi.hu/static/rendeletek oldalon megtalálhatók.

Kérem a tervezés folyamán ezek figyelembevételét!

Alsónémedi, 2021. december 20.

Tisztelettel:

Dr. Tüske Zoltán
polgármester



**Szigetszentmiklós Város
Polgármestere**

2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos utca 2.



☒ Cím 2311 Szigetszentmiklós, Pf. 40.
☎ Telefon 36 (24) 505-504
☎ Fax 36 (24) 505-500
✉ E-mail varoshaza@szigetszentmiklos.hu

Száma: SZSZMPH 09/2210-2 /2021
Ügyintéző: Kiss Róza
kiss.roza@szigetszentmiklos.hu
24/505-655

Tárgy: Budapest főváros településszerkezeti tervé-
nek és Budapest főváros rendezési szabály-
zatának módosítása
Hiv.szám: FPH059/2342-11/2021

**Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály**

Erő Zoltán
főosztályvezető részére

Budapest,
Városház u. 9-11.
1052

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A Budapest X. kerület Gitár utca és a 41025/2 hrsz-ú területre vonatkozó TSZT 2021 és FRSZ eseti módosításáról szóló előzetes tájékoztatását köszönettel vettük. A tárgyi megkeresésre válaszolva:

- A Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §. (4) bekezdése a) alapján nyilatkozom, hogy a rendezés alá vont területtel kapcsolatban észrevételt, javaslatot nem kívánok tenni, a bb) pont szerint nyilatkozom, hogy az egyeztetés további szakaszában részt kívánok venni.
- Kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus formában részünkre megküldeni szíveskedjen.


A további eredményes munkájukhoz sok sikert kívánunk.

Szigetszentmiklós, 2021. december 20.

Tisztelettel:

Nagy János

polgármester nevében és megbízásából


Kőrölewsky Anikó
településrendezési osztályvezető



értesül: Bátovszki Ágnes - batovszki.agnes@budapest.hu

Az ügyfélfogadás általános rendje:

Hétfőn: 13.00-tól 18.00-ig
Szerdán: 8.00-tól 16.00-ig
Pénteken: 8.00-tól 12.00-ig



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSKÉPI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Budapest Pf. 10
Web: www.ujbuda.hu

Előadó: Müller Júlia
Telefon: 06 1 3724-509
E-mail: foepitesz@ujbuda.hu

Iktatószám: XVIII-213-8/2021

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
Erő Zoltán főosztályvezető
Budapest
Városház u. 9-11.
1052

Tárgy: TSZT, FRSZ módosítása Bp. X. kerület Gitár u.-Harmat u.-Albert Camus u.-Mádi u.-Körösi Csoma Sándor út-Jászberényi út-Maglódi út által határolt területre vonatkozóan

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Tárgyi ügyben írt megkeresését köszönettel vettem. A TSZT, FRSZ módosításának jelen szakaszában észrevételem, javaslatom nincs. A fővárosi településrendezési eszközök szóban lévő területre vonatkozó felülvizsgálata a XI. kerület kerületi építési szabályzatait nem érinti. Az egyeztetési eljárásban a továbbiakban nem kívánok részt venni.

Budapest, 2021. december 17.

Tisztelettel:

Bódis Csaba
osztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Karácsony Gergely
Főpolgármester Úr
részére

Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest
Városház u. 9-11.

Iktatószám: **BP/1701/00193-2/2021**
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia
Telefonszám: 06-1 /485-69-16
E-mail: vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat módosítása Budapest X. kerület Gitár u.- Harmat u.- Albert Camus u. – Mádi u. – Körösi Csoma S. út- Jászberényi út- Maglódi út által határolt területre vonatkozóan– **előzetes tájékoztatás**
Hiv. szám: FPH059/2342-12/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz módosításának egyeztetésére vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi előzetes véleményt adom.

I. A hatáskörömbé tartozó kérdésekben - a jogszabályon alapuló - legfontosabb követelmények

Felhívom szíves figyelmét, hogy az Étv. 2021. július 1-től hatályos 60.§ (9) szerint „Azon településeknek, amelyek a korábbi R. tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. **A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.**”

Állami Főépítési Iroda

1056. Budapest, Váci u. 62-64. III. em. 301.; Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234 –Telefon: +36 (1) 4856945
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu – KRID: 422374158

1. Általános eljárási és tartalmi követelmények

Az általános eljárási és tartalmi követelményeket az Étv. és a Trk. vonatkozó részei tartalmazzák.

A megalapozó és az alátámasztó munkarészből minden olyan fejezet készüljön el, mely a megkeresésben felsorolt célkitűzéseket – vonatkozó magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, a tervezés célja, továbbá a szabályozási tartalom szerinti aktualizálása a tervezési területen bekövetkezett esetleges változások figyelembevételével – érthetővé teszi és a rendelet tervezetben előírtakat indokolja.

Az önkormányzati főépítésznek a Trk. 3/A.§, 3/C.§, valamint a 11.§(6) bekezdés alapján nyilatkoznia kell, hogy amennyiben a megalapozó és alátámasztó munkarészek nem teljes körűen készülnek el, akkor milyen részletezettséggel határozza meg ezek tartalmát. Ezen munkarészeket az eljárás valamennyi szakaszában kérjük megküldeni.

A tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel, ezen belül kiemelten a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben foglaltakkal összhangban kell lennie (többek között az ebben foglalt Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervével).

Tárgyi településrendezési eszközöknek a Fővásosi Önkormányzat településfejlesztési koncepciójával és integrált településfejlesztési stratégiájával összhangban kell lennie.

A településrendezési eszközöket csak a megfelelő jogosultságokkal rendelkező tervező készítheti a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. rész 1.sor előírásai alapján melyet kérem, hogy a dokumentációban aláírólapal igazoljanak..

2. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdése alapján tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a Trk. VI. fejezetében foglalt a teljes eljárásra vonatkozó egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

Tájékoztatom, hogy az Étv. 8.§-ban foglaltak alapján államigazgatási szerv a jogszabályban meghatározott, a településrendezési eszköz elkészítéséhez, illetve megállapításához szükséges adatszolgáltatásért, valamint a (2) bekezdés szerinti jogszabályban meghatározott véleményezési eljárásban a véleményezésért és az egyeztető tárgyaláson való részvételért díjat nem számíthat fel.

A Trk.előírásai alapján, tehát teljes eljárással történhet a tárgyi új jogszabály készítése, amelyet a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157.§-ának figyelembevételével kell véleményeztetni.

II. Nyilatkozat az eljárás további szakaszában való részvételről

Tárgyi településrendezési eszköz módosítás egyeztetési eljárásának – mint a Trk. 9. mellékletében meghatározott részvevő államigazgatási szerv – minden eljárási szakaszában részt kívánok venni. Az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérem az alábbiak szerint: olvasható léptékű, az alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció, papír és digitális formátumban egyaránt.

III. Előzetes adatszolgáltatás, és a rendezési feladat ellátásához szükséges egyéb adatok

A Trk. 9. számú mellékletének 3. sora alapján a településrendezési eljárás során az állami főépítésznek nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.

IV. Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Kormányrendeletben szabályozott vizsgálat elvégzését az épített környezet védelme vonatkozásában nem tartom szükségesnek. A környezetvédelemmel kapcsolatban az illetékes szervek véleményét tartom mérvadónak.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, - *dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott
nevében és megbízásából

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság
Településrendezési Osztály

Telefon: 346-5449

telepulesrendezes@masodikkerulet.hu

Erő Zoltán
főosztályvezető

Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

B U D A P E S T
Városház utca 9-11.
1052
< Batovszki.Agnes@budapest.hu >

Ikt. szám: XXIV/179-11/2021

Hív. szám: FPH059/2342-11/2021

Ügyintéző: Sulán Gabriella

Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének (TSZT 2021) és Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása a Budapest X kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozóan – előzetes tájékoztatás

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A 2021. december 6-án kelt Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és a Fővárosi Rendezési Szabályzatának eseti módosítása a Budapest X kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó előzetes tájékoztató levelét köszönettel megkaptuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

- hatályos településrendezési terv a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete
- a Budapest II. kerület közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó, jogszabályon alapuló észrevételt nem teszünk, valamint
- nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, továbbá
- a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Budapest, 2021. december 21.

Órsi Gergely
Polgármester megbízásából eljárva

Tisztelettel:


Trummer Tamás
főépítész


Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal 1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Postacím: 1277 Budapest, Pf. 21.
KRID: 603162763 www.masodikkerulet.hu





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Erő Zoltán főosztályvezető részére

**Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály**

**1052 Budapest
Városház u. 9–11.**

Iktatószám: BP/2602/00834-2/2021.
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin, Király Judit
Telefonszám: 0620-2284-144, 061/795-9047
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu,
kiraly.judit@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT 2021) és Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) módosítása a Budapest X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozóan örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyában

Hiv. szám: FPH059/2342-12/2021
Ügyintézőjük: Bátovszki Ágnes

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítással érintett, Budapest Főváros X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területen a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás aktuális adatai alapján műemlék, régészeti lelőhely nem található.

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, 1056 Budapest, Váci u. 62-64., jogosult eljárni.

Budapest, dátum: digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett



Vecsés Város Polgármestere

2220 Vecsés, Szent István tér 1.

☎:06 29 352-000 / e-mail: polgarmester@vecsés.hu



Iktatószám: VEC/5245-2/2021
Hivatkozási szám: FPH059/2342-11/2021

Ügyintéző: Rupp Zoltán főépítész

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Főpolgármesteri Iroda
Várostervezési Főosztály

Budapest

Városház utca 9-11.

1 0 5 2

Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és a Fővárosi Rendezési Szabályzatának módosítása a X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Kőrösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út – által határolt területre vonatkozóan

Tárgyi megkeresésükkel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a részünkre megküldött dokumentáció szerinti módosítások Vecsés közigazgatási területét nem érintik.

A tervvel kapcsolatban észrevételt nem teszünk, az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Vecsés, 2021. december 21.


Szlahó Csaba
polgármester

